



IN-SITU

MEGEVE



IN-SITU

MEGEVE



Au cœur d'une station emblématique, reconnue pour son art de vivre inégalé, prend forme avec élégance un projet exceptionnel : le chalet In-Situ. Véritable summum de l'hôtellerie de luxe dans les Alpes françaises, In-Situ est conçu pour répondre aux aspirations des amateurs de raffinement les plus avertis. En conservant les codes intemporels des chalets traditionnels, il sublime l'art de vivre montagnard dans une version renouvelée.

Situé dans un emplacement unique au cœur de Rochebrune , avec accès direct aux pistes, le chalet dévoile des atouts inédits. Son agencement allie confort et modernité, avec de grands espaces ouverts, des hauteurs sous plafond impressionnantes, et de vastes baies vitrées donnant sur des terrasses spacieuses offrant une vue panoramique sur les montagnes. La décoration, élégante et épurée, met en valeur l'espace grâce à des matériaux nobles associés au bois clair, créant une atmosphère contemporaine et lumineuse, où chaque pièce est baignée de douceur.

In the heart of an iconic resort renowned for its unparalleled art of living, an exceptional project takes shape with elegance: the In-Situ chalet. A true pinnacle of luxury hospitality in the French Alps, In-Situ is designed to meet the aspirations of the most discerning connoisseurs of refinement. Retaining the timeless codes of traditional chalets, it elevates the mountain lifestyle in a renewed version.

Located in a unique spot at the heart of Rochebrune , with direct ski access, the chalet reveals its unique assets. Its layout combines comfort and modernity, with spacious open areas, impressive ceiling heights, and large bay windows opening onto expansive terraces offering panoramic views of the mountains. The decor, elegant and refined, highlights the space with noble materials paired with light wood, creating a contemporary and luminous atmosphere where each room is bathed in softness.

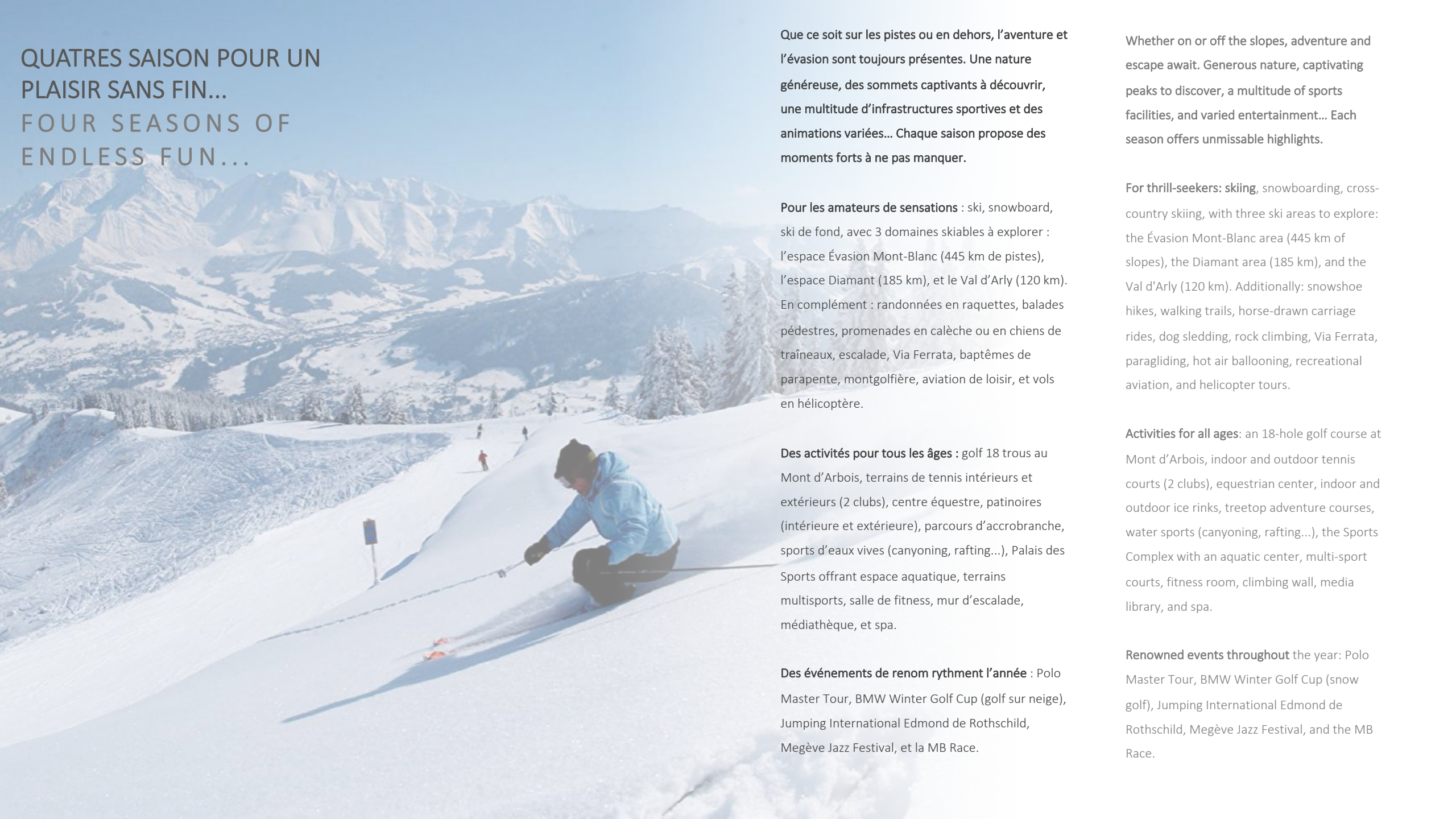
A red cable car with the word 'megève' written on its side is partially covered in a thick layer of snow. It is positioned in the lower-left foreground. The background features a steep, snow-covered mountain slope with several chalets and a tall, snow-laden evergreen tree on the left. A street lamp stands to the right of the cable car. The sky is a clear, bright blue.

MEGEVE CHARMANT, ÉLÉGANT & AUTHENTIQUE

Megève, village de renom, figure parmi les destinations dont le prestige dépasse les frontières. Avec son cadre enchanteur et son histoire riche, ce village de montagne séduit chaque année une clientèle exigeante en quête d'authenticité. En hiver, les visiteurs viennent pour ses pistes enneigées, tandis qu'en été, ils profitent de la tranquillité et des nombreuses activités de plein air. Megève charme par son caractère intemporel, renforcé par une offre haut de gamme : restaurants étoilés, boutiques exclusives, ainsi qu'une vaste gamme d'activités sportives et de loisirs, pour une expérience de bien-être unique..

MEGEVE CHARMING, ELEGANT & AUTHENTIC

Megève, a renowned village, is one of those destinations whose prestige extends beyond borders. With its enchanting setting and rich history, this mountain village attracts a discerning clientele each year in search of authenticity. In winter, visitors come for its snowy slopes, while in summer they enjoy the tranquility and numerous outdoor activities. Megève captivates with its timeless character, enhanced by a high-end offering: Michelin-starred restaurants, exclusive boutiques, and a wide range of sports and leisure activities, providing a unique wellness experience.



QUATRES SAISON POUR UN
PLAISIR SANS FIN...
FOUR SEASONS OF
ENDLESS FUN...

Que ce soit sur les pistes ou en dehors, l’aventure et l’évasion sont toujours présentes. Une nature généreuse, des sommets captivants à découvrir, une multitude d’infrastructures sportives et des animations variées... Chaque saison propose des moments forts à ne pas manquer.

Pour les amateurs de sensations : ski, snowboard, ski de fond, avec 3 domaines skiables à explorer : l’espace Évasion Mont-Blanc (445 km de pistes), l’espace Diamant (185 km), et le Val d’Arly (120 km). En complément : randonnées en raquettes, balades pédestres, promenades en calèche ou en chiens de traîneaux, escalade, Via Ferrata, baptêmes de parapente, montgolfière, aviation de loisir, et vols en hélicoptère.

Des activités pour tous les âges : golf 18 trous au Mont d’Arbois, terrains de tennis intérieurs et extérieurs (2 clubs), centre équestre, patinoires (intérieure et extérieure), parcours d’acrobranche, sports d’eaux vives (canyoning, rafting...), Palais des Sports offrant espace aquatique, terrains multisports, salle de fitness, mur d’escalade, médiathèque, et spa.

Des événements de renom rythment l’année : Polo Master Tour, BMW Winter Golf Cup (golf sur neige), Jumping International Edmond de Rothschild, Megève Jazz Festival, et la MB Race.

Whether on or off the slopes, adventure and escape await. Generous nature, captivating peaks to discover, a multitude of sports facilities, and varied entertainment... Each season offers unmissable highlights.

For thrill-seekers: skiing, snowboarding, cross-country skiing, with three ski areas to explore: the Évasion Mont-Blanc area (445 km of slopes), the Diamant area (185 km), and the Val d'Arly (120 km). Additionally: snowshoe hikes, walking trails, horse-drawn carriage rides, dog sledding, rock climbing, Via Ferrata, paragliding, hot air ballooning, recreational aviation, and helicopter tours.

Activities for all ages: an 18-hole golf course at Mont d’Arbois, indoor and outdoor tennis courts (2 clubs), equestrian center, indoor and outdoor ice rinks, treetop adventure courses, water sports (canyoning, rafting...), the Sports Complex with an aquatic center, multi-sport courts, fitness room, climbing wall, media library, and spa.

Renowned events throughout the year: Polo Master Tour, BMW Winter Golf Cup (snow golf), Jumping International Edmond de Rothschild, Megève Jazz Festival, and the MB Race.

UNE SITUATION & UNE VUE A COUPER LE SOUFFLE

AU CŒUR DE MEGEVE

Skis aux pieds et à quelques mètres des remontés

Aéroport de Genève : 1h00

Altiport/Héliport de Megève à proximité

Une situation exceptionnelle à la hauteur de ses prestations

A BREATHTAKING LOCATION & VIEW

IN THE HEART OF MEGEVE

Skis on your feet and a few meters from the lifts

Geneva Airport: 1-hour Megève

Altiport/Heliport nearby

An exceptional location worthy of its services





VUE EXTERIEUR JOUR

SURFACE: 442 m²
FLOOR AREA: 442 sqm

COTE RECEPTION

environ 130 m² bénéficiant de large
baies vitrées & de grande terrasses
avec vue

COTE CHAMBRES

5 chambres haute couture

COTE DETENTE

Fitness, cinéma , billard , bar ... Un
chalet avec tous le confort abouti

LIVING ROOM

approximately 130 m2 benefiting from large
bay windows & large terraces with views

BEDROOMS

5 Haute couture rooms

RELAXATION AREA

Fitness, cinema, billiards, bar... A chalet with
all the comfort





COTE RECEPTION...

LIVING ROOM...

ENVIRON 150m²
BENEFICIAINT DE LARGES BAIES VITRÉES
& GRANDE TERRASSE AVEC VUE

- Salon de réception
- Salle à manger 10/12 convives
- Cuisine moderne toute équipé
- Cheminée
- Grande terrasse

APPROXIMATELY 150m²
BENEFITING FROM LARGE FACE WINDOWS & LARGE
TERRACE WITH VIEWS

- Reception lounge
- Dining room 10/12 Guests
- Fully equipped modern kitchen
- Fireplace
- Large terrace



SALON
LIVING ROOM





SALON
LIVING ROOM



SALLE A MANGER
DINNING ROOM





SALLE A MANGER
DINNING ROOM





COTE CHAMBRES...

BEDROOMS...

5 ESPACES DE NUIT HAUTE COUTURE

- Suite master avec salle de bain ensuite & accès direct balcon
- 2 chambres VIP avec salle de bain ensuite & accès direct balcon
- 1 chambres avec salle de bain & accès direct balcon

5 HAUTE COUTURE NIGHT SPACES

- Master suite with en-suite bathroom & direct balcony access
- 2 VIP rooms with en-suite bathroom & direct balcony access
- 1 bedrooms with bathroom & direct balcony access





CHAMBRE MASTER
MASTER BEDROOM





CHAMBRE VIP
VIP BEDROOM





SALLE DE BAIN MASTER
MASTER BATHROOM



SALLE DE BAIN MASTER
MASTER BATHROOM



The image shows a sophisticated interior space, likely a wellness or lounge area. In the foreground, a large, dark wooden pool table with a thick top and a geometric base is set up. To the left, a wall of vertical wooden slats separates the pool area from another part of the room. In the background, a bar area with a white counter and stools is visible, along with a lounge area featuring a large, light-colored armchair and a circular rug. The ceiling has exposed wooden beams and recessed lighting.

COTE DÉTENTE... RELAXATION AREA...

UN ESPACE BIEN ÊTRE SUR MESURE

- Salle de fitness
- Salle de cinéma
- Salle de billard
- Jacuzzi
- Bar à spiritueux
- Dortoir
- Garage

A BESPOKE WELLNESS AREA

- Fitness room
- Cinema room
- Billiard room
- Jacuzzi
- Spirits bar
- Dormitory
- Garage



HALL ESPACE DETENTE
RELAXATION AREA HALL







SALLE DE BILLARD
BILLARD ROOM



ESPACE DETENTE
RELAXATION AREA





BAR A SPIRITUEUX
SPIRITS BAR



BAR / BILLARD



JACUZZI



SALLE DE FITNESS
FITNESS ROOM



SALLE DE FITNESS
FITNESS ROOM



SALLE DE CINEMA
CINEMA ROOM



SALLE DE CINEMA
CINEMA ROOM



SALLE DE CINEMA
CINEMA ROOM



PLAN DETAILLE

- REZ DE CHAUSSEE
- NIVEAU -1
- NIVEAU 1 & BEL ETAGE

DETAILED PLAN

- GROUND FLOOR
- LEVEL -1
- FIRST FLOOR & PIANO NOBILE

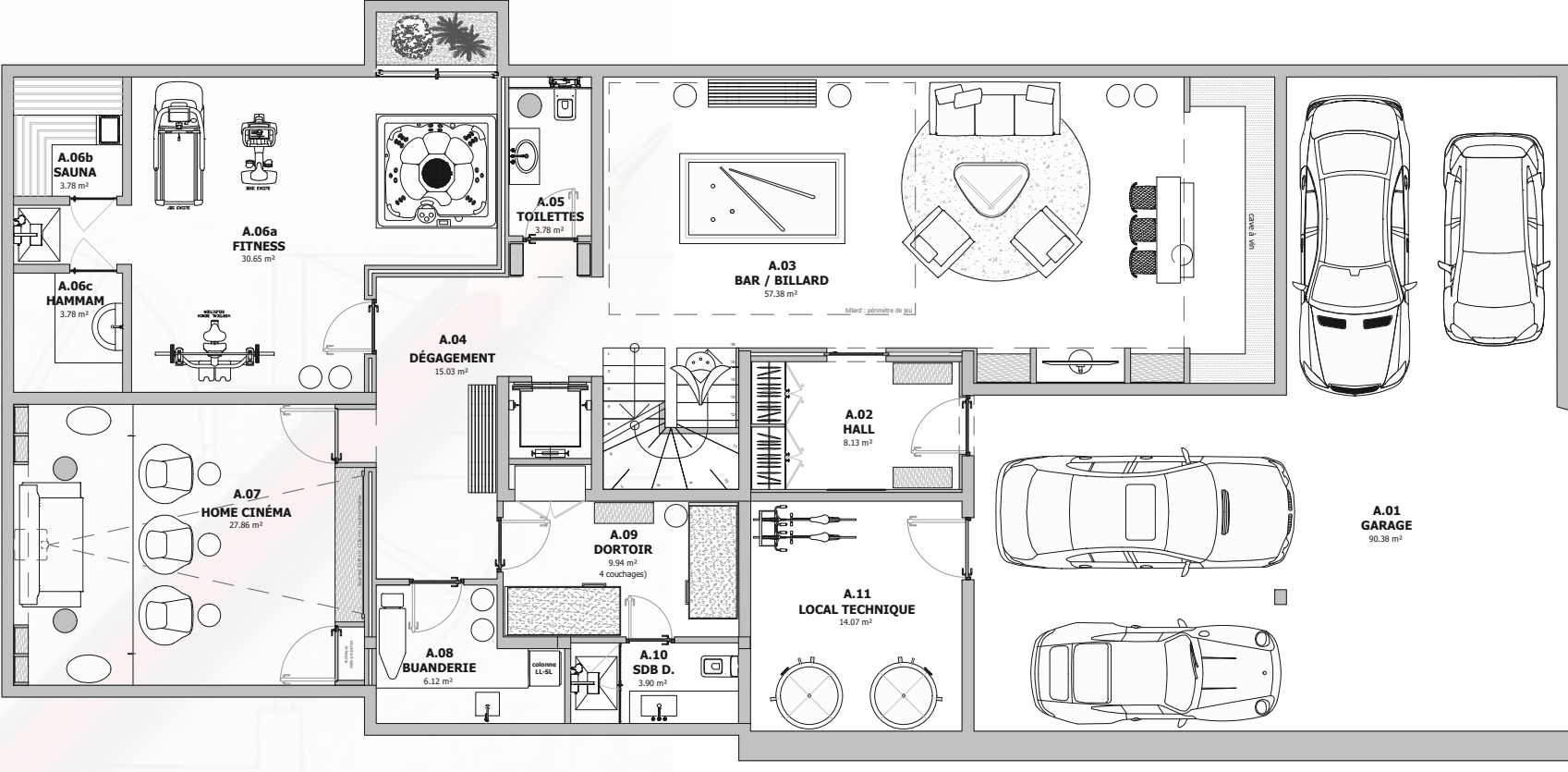


ESPACE DETENTE
NIVEAU -1

- Salle de cinéma
- Salle de Fitness
- Hammam
- Sauna
- Jacuzzi
- Dortoir
- Bar
- Cave à vin
- Salle de jeux
- Local technique
- Buanderie
- Local vélo
- Garage
- Stockage privé

RELAXATION AREA
LEVEL -1

- Cinema room
- Fitness room
- Hammam
- Sauna
- Jacuzzi
- Dormitory
- Bar
- Wine cellar
- Games room
- Technical room
- Laundry
- Bike room
- Garage
- Private Storage

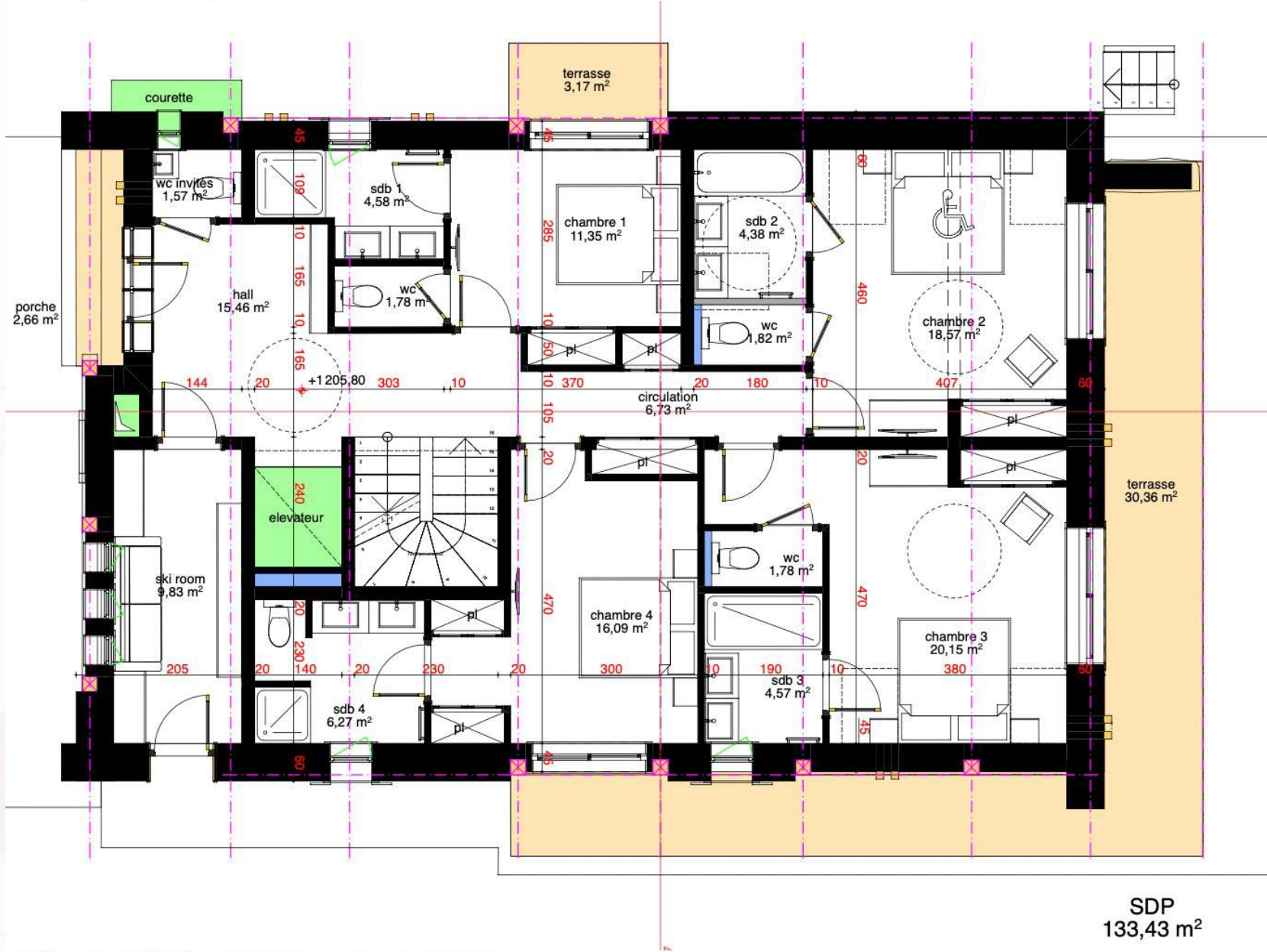


COTE NUIT
REZ DE CHAUSSEE

- Suite master avec
salle de bain en-
suite
- 2 chambres VIP
avec salle de bain
en-suite 1
chambres avec
salle de bain
- Ski room
- Hall d'ascenseur &
large couloir

BEDROOMS
GROUND FLOOR

- Master suite with
en-suite
bathroom
- 2 VIP rooms with
en-suite
bathroom
- 1 bedrooms with
bathroom
- Ski room
- Elevator hallway
& large corridor



- Cuisine
- Salle à manger
- Salon de réception
- Chambre VIP
- Grande terrasse

- Kitchen
- Dining room
- Reception room
- VIP room
- Large terrace





IN-SITU

MEGEVE