



KAREN

MEGEVE



**K A R E N**

— M E G E V E —



Au sein d'une station renommée pour son art de vivre exceptionnel, émerge avec une plume virtuose un nouveau projet d'exception dédié au raffinement : le chalet Karen. Représentant l'apogée de l'hébergement haut de gamme dans les Alpes françaises, le projet Karen a été élaboré pour combler les rêves esthétiques des connaisseurs les plus exigeants. Il parvient à conserver tous les éléments du chalet traditionnel afin de sublimer une fois de plus l'expérience de la vie en montagne. Situé de manière exceptionnelle au cœur de Megeve, Karen dévoile ses atouts uniques. La disposition intérieure harmonieuse marie confort et modernité, offrant des espaces de circulation spacieux, des hauteurs aériennes et de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur de vastes terrasses de plain-pied offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes. La décoration, sobre et élégante, met en avant le design au service de l'espace, où des matériaux nobles se marient au bois clair pour créer une ambiance contemporaine. La lumière, en tant que composante essentielle, se diffuse doucement dans chaque pièce, contribuant à une atmosphère accueillante et sophistiquée.

Within a renowned resort celebrated for its exceptional way of life, a new extraordinary project dedicated to refinement emerges with a virtuoso touch: the Karen chalet. Representing the pinnacle of luxury accommodation in the French Alps, the Karen project has been conceived to fulfill the aesthetic dreams of the most demanding connoisseurs. It manages to preserve all the elements of a traditional chalet to once again enhance the experience of mountain living. Exceptionally located in the heart of Megeve, Karen reveals its unique strengths. The harmonious interior layout blends comfort and modernity, offering spacious circulation areas, lofty heights, and large windows that open onto extensive ground-level terraces providing unobstructed views of the surrounding mountains. The decoration, understated and elegant, highlights design in the service of space, where noble materials blend with light wood to create a contemporary ambiance. Light, as an essential component, gently diffuses into each room, contributing to a welcoming and sophisticated atmosphere.



## MEGEVE AUTHENTIQUE, CHIC & INTEMPORELLE

Village mythique, Megève fait partie de ces destinations dont le nom évocateur résonne aux 4 coins du monde.

Le cadre idyllique et l'authenticité de ce village chargé d'histoire séduisent des voyageurs de prestige qui s'y donnent inlassablement rendez-vous en hiver mais aussi de plus en plus en été.

Le charme Megévan est décuplé par son confort, rendu omniprésent par une multitude de services d'exception. Tables étoilées, shopping de luxe, loisirs et sports donnent à Megève une atmosphère de bien-être et de plaisir unique.

Profitant de cette réputation et de la demande grandissante pour y séjourner; les plus beaux complexes immobiliers s'implantent... Four Seasons, Cœur de Megève, Soleil d'Or, Hilton. Il n'est pas une grande maison qui ne possède son adresse dans le village ou ne s'empresse de s'y installer. Un engouement qui ne cesse de grandir; confirmant l'intérêt et le dynamisme du marché immobilier à Megève.

## MEGEVE AUTHENTIC, STYLISH & TIMELESS

The legendary name of Megeve conjures up images of a special destination that resonate all over the world.

The idyllic setting and authenticity of this village steeped in history attract luxury travelers who flock in during winter and increasingly over the summer.

The charm of Megève is further amplified by the multitude of exceptional services offered at every turn. Michelin - starred restaurants, luxury boutiques, leisure and sports activities, give Megève a unique atmosphere centred on well-being and pleasure.

The strength of its reputation and increasing number of visitors have seen the construction of several stunning real estate development such as the Four Seasons, Coeur de Megeve, Soleil d'or... The world's leading hospitality groups have already secured their spot in the village or have their sights on it.

This growing for everything the village has to offer has stimulated interest in Megeve's dynamic real estate market.

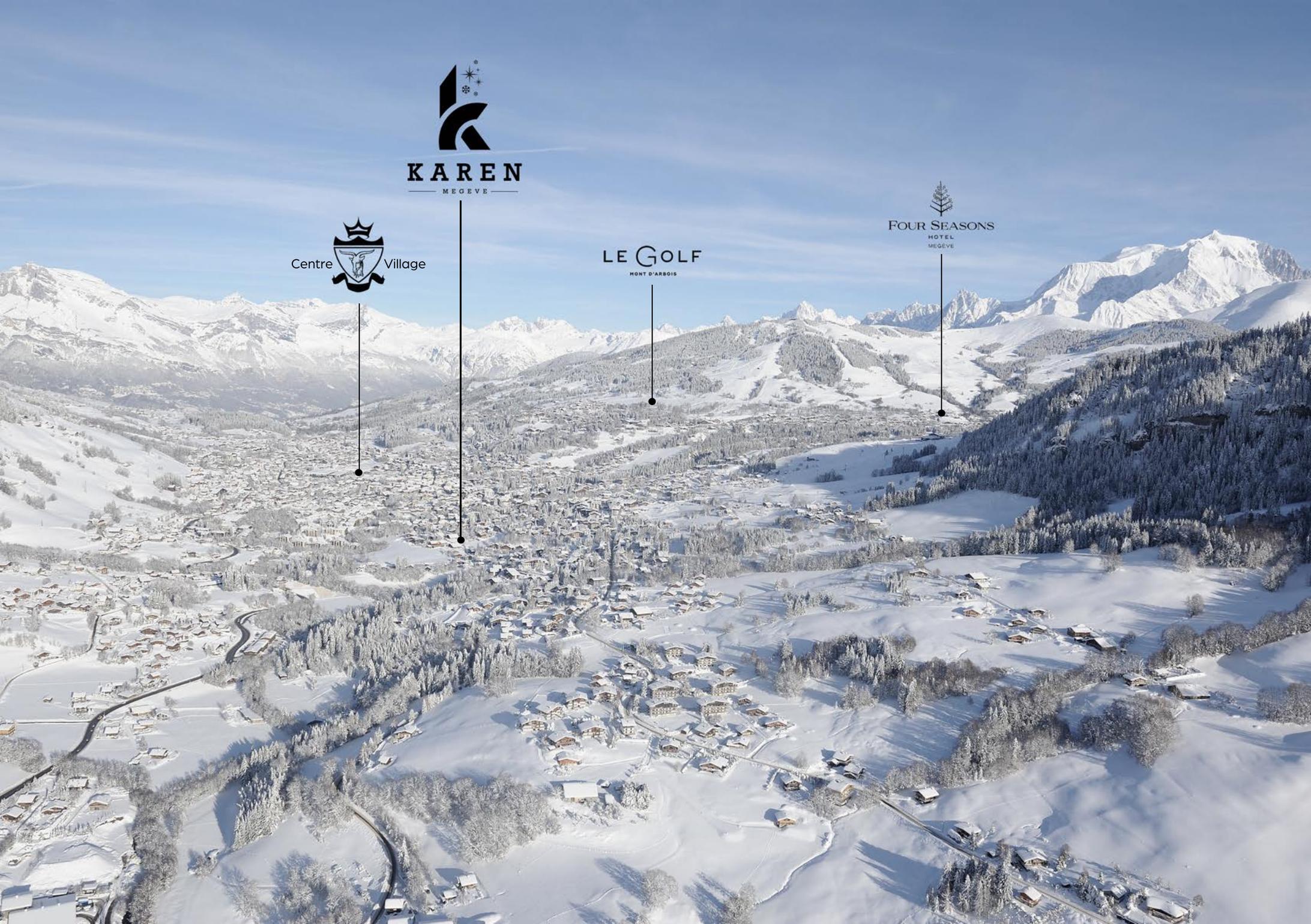
## AU COEUR DE MEGEVE

*A quelques mètres des pistes  
Aéroport de Genève: 1h00 de voiture  
Altiport/ Héliport de Megeve a proximité  
Une situation exceptionnel à la hauteur des ses prestations...*

## IN THE HEART OF MEGEVE

*Few meters from ski slopes  
Geneva airport: 1 Hour by car  
Altiport/Megeve Heliport nearby  
An exceptional location at the height of this chalet...*





VUE EXTERIEUR 1



VUE EXTERIEUR 2



# Karen

Surface 370 m<sup>2</sup>

## Coté Reception

*Etage de reception, grandes baies vitrées et terrasse avec vue*

- Salon TV
- Salon de reception
- Espace salle à manger
- Cuisine équipée avec Bar
- Acces par ascenseur
- Terrasse/Loggia
- Grande Baies vitrées
- Magnifique vue sur les montagnes environnante

## Coté Nuit

*6 Chambres Haute Couture*

- Grande Chambre Master en suite avec Salon, Dressing et balcon
- 4Chambres en Suite
- Chambre dortoir avec salle d'eau

## Coté Détente

*un espace bien etre sur mesure*

- Ski room
- Salle de fitness
- Sauna, Hamam
- Espace detente selon vos envies

## Annexe

- Ascenseur
- Buanderie
- Garage 4 voitures
- Local Technique

## Reception Room

*Reception Floor with wide bay windows & large terrace with view*

- TV room
- Reception room
- Dining Space
- Modern Kitchen fully equipped
- Elevator acces
- Terrace/Loggia
- Wide bay windows
- Astonishing view on the surroundings montains.

## Bedrooms

*6 Upscales Bedrooms*

- Spacious en suite Master bedroom with dressing & balcony with a view
- 4 En suite bedrooms
- 1 Dormitory room

## Ancillary

- Elevator
- Laundry Room
- 2 Cars garage
- Equipment Room

## Relaxation Area

*A bespoke wellness area*

- Ski room
- Fitness Room
- Sauna, Steam Room
- Tailored relaxation area





Coté reception  
Reception rooms



SALON/LIVING ROOM



SALON/LIVING ROOM



SALON/LIVING ROOM



SALLE A MANGER/DINING ROOM



CUISINE/KITCHEN



Coté chambres  
Bedrooms



CHAMBRE/MASTER BEDROOM



CHAMBRE/MASTER BEDROOM



SALLE DE BAIN/BATHROOM



DORTOIR/DORMITORY



Coté détente  
Relaxation area



Fitness



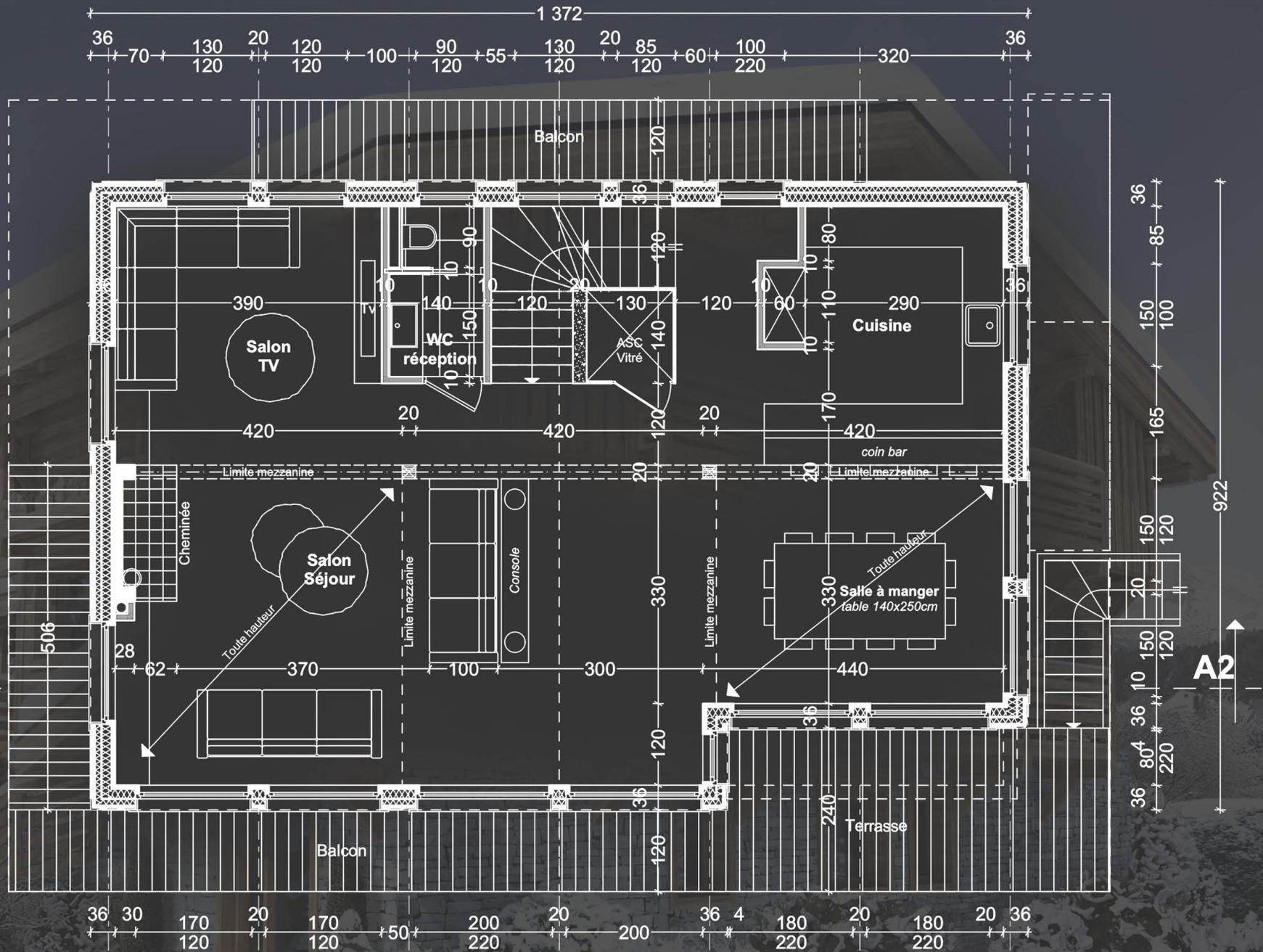
Fitness

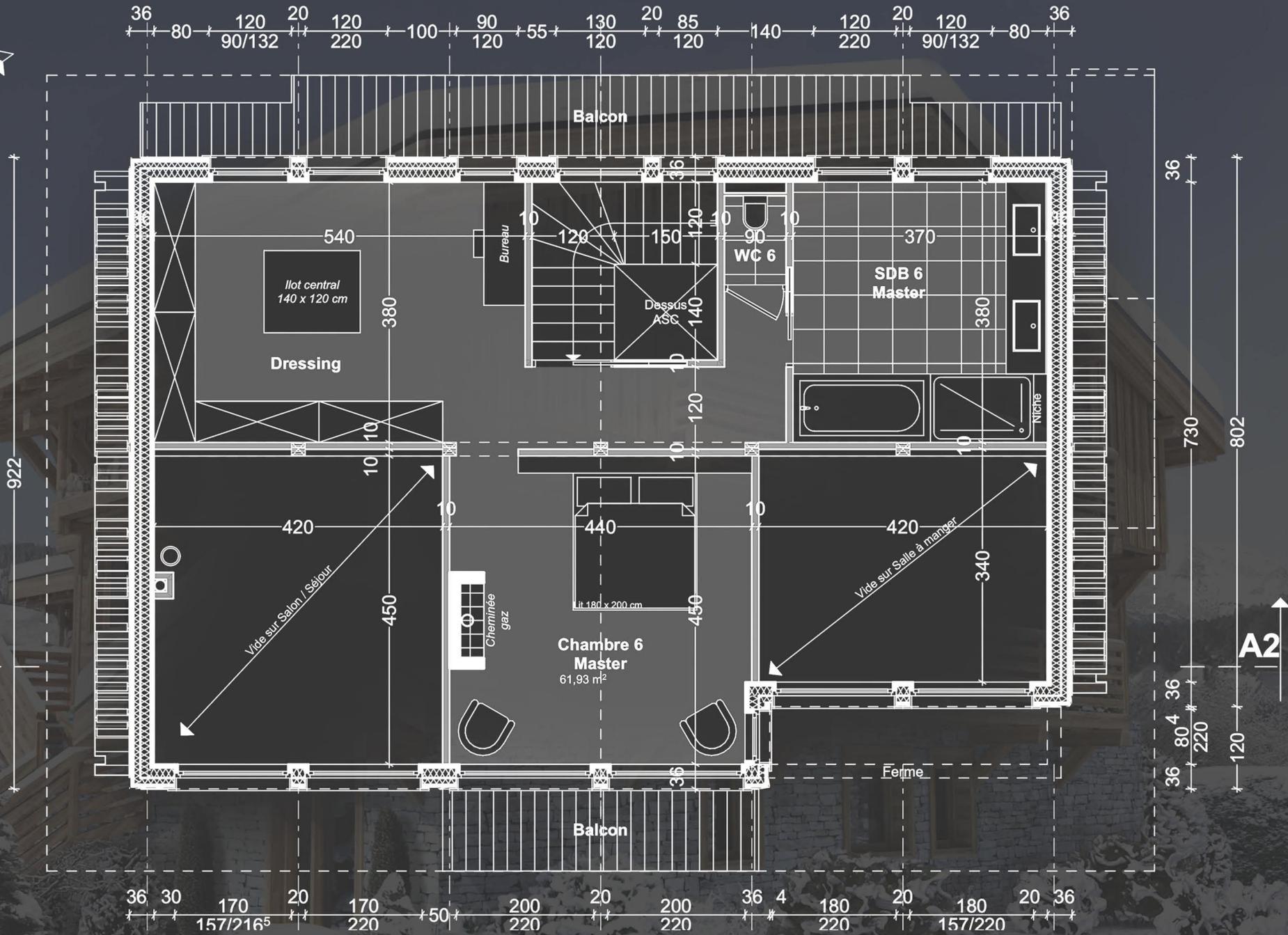


Plan











**K A R E N**

— M E G E V E —