




K O M E T
— MECEVE —



K O M E T
— MEGEVE —



Au sein d'une station légendaire, louée pour son art de vivre sans pareil, s'esquisse d'une plume virtuose un nouveau projet d'exception au service du raffinement, les chalets Komet.

Apogée de la villégiature haut de gamme des Alpes françaises, le projet Komet a été conçu pour satisfaire les songes d'esthètes les plus exigeants. Sachant garder tous les codes du chalet classique pour sublimer à nouveau l'art de vivre en montagne.

C'est depuis sa situation exceptionnelle, au cœur du mont d'arbois, ski aux pieds, que Komet dévoile ses atouts, uniques.

Une distribution alliant confort et modernité, de vastes espaces de circulation, des hauteurs aériennes, de larges baies vitrées ouvrant sur de grandes terrasses de plain pied à la vue dégagée sur les montagnes environnantes.

La décoration sobre et élégante met le design au service de l'espace, les matériaux nobles se mêlent au bois clair créant une ambiance contemporaine où la lumière, composante essentielle, se diffuse avec douceur dans chaque pièce.

In the heart of a legendary resort, praised for its unparalleled art of living; a virtuoso pen sketches out a new exceptional project at the service of refinement, the Komet chalets.

The pinnacle of high-end vacationing in the French Apls, Komet was designed to satisfy the dreams of the most demanding aesthetes.

Komet takes up all the codes of classical chalets to once again sublimate the art of living in the mountains.

It is from its exceptional location, in the heart of the Mont d'Arbois, ski in and out, that eklipse reveals its unique assets.

A distribution combining comfort and modernity; vast circulation spaces, aerial heights, large bay windows opening onto large terraces on one level with an unobstructed view of the surronddings montains.

The sober and elegant decoration puts design at the service of space, noble materials blend with light wood creating a contemporary atmosphere where light, an essential component, diffuses gently in each room

MEGEVE AUTHENTIQUE, CHIC & INTEMPORELLE

Village mythique, Megève fait partie de ces destinations dont le nom évocateur résonne aux 4 coins du monde.

Le cadre idyllique et l'authenticité de ce village chargé d'histoire séduisent des voyageurs de prestige qui s'y donnent inlassablement rendez-vous en hiver mais aussi de plus en plus en été.

Le charme Megévan est décuplé par son confort, rendu omniprésent par une multitude de services d'exception. Tables étoilées, shopping de luxe, loisirs et sports donnent à Megève une atmosphère de bien-être et de plaisir unique.

Profitant de cette réputation et de la demande grandissante pour y séjourner; les plus beaux complexes immobiliers s'implantent... Four Seasons, Cœur de Megève, Soleil d'Or, Hilton. Il n'est pas une grande maison qui ne possède son adresse dans le village ou ne s'empresse de s'y installer. Un engouement qui ne cesse de grandir; confirmant l'intérêt et le dynamisme du marché immobilier à Megève.

MEGEVE AUTHENTIC, STYLISH & TIMELESS

The legendary name of Megeve conjures up images of a special destination that resonate all over the world.

The idyllic setting and authenticity of this village steeped in history attract luxury travelers who flock in during winter and increasingly over the summer.

The charm of Megève is further amplified by the multitude of exceptional services offered at every turn. Michelin - starred restaurants, luxury boutiques, leisure and sports activities, give Megève a unique atmosphere centred on well-being and pleasure.

The strength of its reputation and increasing number of visitors have seen the construction of several stunning real estate development such as the Four Seasons, Coeur de Megeve, Soleil d'or... The world's leading hospitality groups have already secured their spot in the village or have their sights on it.

This growing for everything the village has to offer has stimulated interest in Megeve's dynamic real estate market.





QUATRES SAISON POUR UN PLAISIR SANS FIN

Sur ou hors piste. l'aventure et l'évasion sont au rendez-vous. Une nature généreuse. des sommets magiques à conquérir une grande diversité d'équipements sportifs, d'événements et d'animations... Ici chaque saison est un temps fort!

Aventure et évasion

Ski / snowboard / ski de fond : 3 domaines skiables: espace Evasion Mont-Blanc (45 km), espace Diamant (185 km), espace Val d'Arly (120 km).

Randonnée en raquettes. randonnée pédestre. balade en calèche. balade en chiens de traîneaux. escalade. Via Ferrata. baptême en parapente. vol en montgolfière, aviation de tourisme, vole en hélicoptère.

Activités diverses pour petits et grands:

Golf 18 trous du Mont d'Arbois. tennis intérieur et extérieur (2 clubs), équitation. patinoires intérieure et extérieure, accrobranche, sports d'eau canyoning, rafting...). Palais des Sports : espace aquatique. terrains multisports. salle de fitness. mur d'escalade, médiathèque, spa..

De nombreux événements majeurs :

Polo Master Tour, BMW Winter Golf Cup (golf sur neige), Jumping International Edmond de Rothschild, Megève Jazz Festival, MB Race.

FOUR SEASONS OF ENDLESS FUN.

Escape and adventure await visitors on or off the slopes. Lush nature, magical peaks to conquer, a wide range of sporting activities, events, and entertainment... here, every season is memorable!

Rundadventure:

Skating Snowboarding / Cross-country Skiing: 3 ski locations: the Évasion Mont-Blanc area (45 km), the Diamant area (185 km). and the Val d'Arly area (120 km). Snowshoeing, hiking, carriage rides, dog sledding, climbing Via Ferrata, para-gliding, flying in a hot-air balloon, private pleasure flying, and helicopter

A wide range of activities for all ages:

An 18-hole golf course at Mont d'Arbois, indoor and outdoor tennis clubs, horse-back riding, indoor and outdoor skating rinks, tree trekking (accrobranche), water sports (canyoning, rafting, etc.), a leisure centre called the Palais des Sports boasting an aquatic centre, multi-sports ground, a gym, a rock-climbing wall, a media library, and a spa among others

Home to numerous major events:

The Polo Master Tour; the BMW Winter Golf Cup (Snow Golfing), Jumping International Edmond de Rothschild, the Megève Jazz Festival, the MB Race.



AU COEUR DU MONT D'ARBOIS

*Skis aux pieds et à quelques metres du parcours de golf
Aéroport de Genève: 1h00 de voiture
Altiport/ Heliport de Megeve a proximité
Une situation exceptionnel à la hauteur des ses prestations...*

IN THE HEART OF MONT D'ARBOIS

*Ski in and out and a few meters away from the golfe course
Geneva airport: 1 Hour by car
Altiport/Megeve Heliport nearby
An exceptional location at the height of this chalet...*





K O M E T
MEGEVE

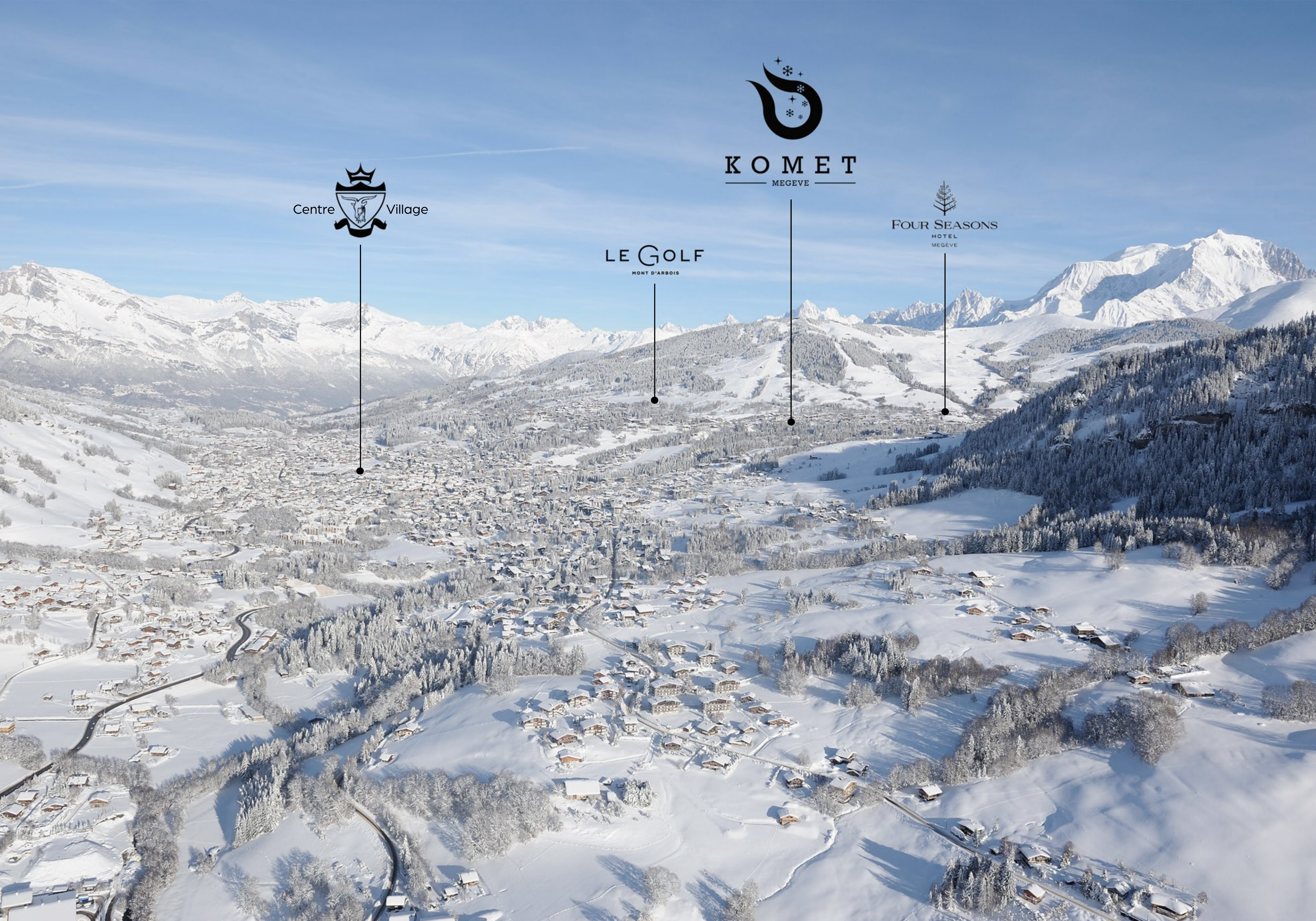


Centre Village

LE GOLF
MONT D'ARBOIS



FOUR SEASONS
HOTEL
MEGEVE



- CHALET A -

Surface : 340 m²



Coté Reception :

Etages de reception, grande baie vitrée et terrasse avec vue

- Salon TV
- Salon de reception
- Espace salle a manger
- Cuisine équipée avec ilot central
- Grand cellier
- Accès par ascenseur
- Terrasse/ Loggia
- Grande baies vitrée
- Magnifique vue sur les montagnes environnante
- Cheminée toute hauteur

Annexe :

- Ascenseur
- Buanderie
- Garage 2 voitures
- Local Technique

Reception Room :

Reception floor with wide bay windows & large terrace with view

- TV room
- Reception room
- Dining space
- Modern kitchen fully equipped
- Spacious cellar
- Elevator acces
- Terrasse/ Loggia
- Wide bay windows
- Astonishing view on the surroundings mountains.
- A height fireplace

Ancillary :

- Elevator
- Laundry Room
- 2 Cars Garage
- Equipement Room

Coté Nuit :

6 Chambres Haute Couture

- Grande Chambre Master en suite avec dressing & balcon avec vue.
- 4 chambres en Suite.
- Une chambre dortoir avec salle d'eau.

Coté Détente :

Un espace bien etre sur mesure

- Ski Room
- Salle de Fitness
- Salle de Cinema
- Espace detente selon vos envies
- Courette Anglaise

Bedrooms :

6 Upscales Bedrooms

- Spacious en suite Master bedroom with dressing & balcony with a view
- 4 en suite bedrooms.
- 1 dormitory room.

Relaxation Area :

A bespoke wellness area

- Ski Room
- Fitness Room
- Cinema Room
- Tailored relaxation area



EXTERIEUR JOUR 1 - EXTERIOR DAY 1



EXTERIEUR NUIT 1 - EXTERIOR NIGHT 1





EXTERIEUR NUIT 2 - EXTERIOR NIGHT 2



HALL D'ENTRÉE - ENTRY HALL



SALON - LIVING ROOM



SALLE A MANGER - DINING ROOM





CHAMBRE - BEDROOM



SALLE DE BAIN - BATHROOM



SALLE DE SPORT - FITNESS ROOM

- CHALET B -

Surface : 393 m²



Coté Reception :

Etages de reception, grande baie vitrée et terrasse avec vue

- Salon TV
- Salon de reception
- Espace salle a manger
- Cuisine équipée avec ilot central
- Grand cellier
- Accès par ascenseur
- Terrasse/ Loggia
- Grande baies vitrée
- Magnifique vue sur les montagnes environnante
- Cheminée toute hauteur

Annexe :

- Ascenseur
- Buanderie
- Garage 2 voitures
- Local Technique

Reception Room :

Reception floor with wide bay windows & large terrace with view

- TV room
- Reception room
- Dining space
- Modern kitchen fully equipped
- Spacious cellar
- Elevator acces
- Terrace/ Loggia
- Wide bay windows
- Astonishing view on the surroundings mountains.
- A height fireplace

Ancillary :

- Elevator
- Laundry Room
- 2 Cars Garage
- Equipement Room

Coté Nuit :

6 Chambres Haute Couture

- Grande Chambre Master en suite avec dressing & balcon avec vue.
- 4 chambres en Suite.
- Une chambre dortoir avec salle d'eau.

Coté Détente :

Un espace bien etre sur mesure

- Ski Room
- Salle de Fitness
- Salle de Cinema
- Espace detente selon vos envies
- Courette Anglaise

Bedrooms :

6 Upscales Bedrooms

- Spacious en suite Master bedroom with dressing & balcony with a view
- 4 en suite bedrooms.
- 1 dormitory room.

Relaxation Area :

A bespoke wellness area

- Ski Room
- Fitness Room
- Cinema Room
- Tailored relaxation area



EXTÉRIEUR JOUR 1 - EXTERIOR DAY 1



EXTERIEUR NUIT 1 - EXTERIOR NIGHT 1



EXTERIEUR JOUR 2 - EXTERIEUR JOUR 2



EXTERIEUR NUIT 2 - EXTERIOR NIGHT 2



HALL D'ENTRÉE - ENTRY HALL



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt
ut labore et dolore magna aliqua. Quis ipsum
suspendisse commodo auctoritate. Nullam quis
viverra maecenas accumsan lacus vel facilisis.

SALON - LIVING ROOM



SALLE A MANGER - DINING ROOM





CHAMBRE - BEDROOM



SALLE DE BAIN - BATHROOM



SKI ROOM



K O M E T
— MEGEVE —