



VILLA VERDE

— Genève —

## *Genève, ville internationale*

*Véritable poumon urbain, Genève offre une douceur de vivre unique. Une balade au bord du lac, une virée en bateau puis un café sur une terrasse ensoleillée de la vieille ville.*

*Tandis que le Rhône qui traverse la cité de ses eaux cristallines, nous invite à la baignade...*

*Ville la plus internationale de Suisse, la cité de Calvin concentre la plus grande attractivité de la région. Industries et institutions, vie culturelle, shopping de luxe, vie nocturne, gastronomie et escapade en montagne en font une ville à l'art de vivre inégalé.*





## *Un écrin de nature*

*N*iché dans un écrin de nature en plein centre de Genève, Villa Verde est un concept de « maison urbaine de maître » unique.

*Imaginé, créé et développé par IKONE, le projet bénéficie d'une aura d'exception.*

*5 appartements haut-de-gamme au confort ultime et raffiné, situés dans un jardin privatif réinventé. Un cadre idyllique...*

*Située sur la discrète et bucolique promenade Charles-Martin, la résidence est à proximité immédiate des commerces, des lieux d'éducation (Ecole Internationale de Genève), des diverses commodités et de tous les pôles d'attractivités qui font de Genève une ville si prisée.*

# VILLA VERDE

Genève





 **Ecolint**  
Ecole internationale  
de Genève



**VILLA VERDE**  
Genève





VILLA VERDE  
Genève

*Promenade  
Charles-Martin*



VILLA VERDE  
Genève



## *Résidence*

*V*ivre au plus près de la nature, dans une résidence alliant confort, luxe et modernité. Dans un grand parc arboré, profitez en toute intimité de grandes terrasses ouvertes sur l'environnement, de toitures végétalisées, et d'intérieurs spacieux au design abouti bénéficiant de tous les attraits du luxe. Garages privés avec ascenseur à véhicules, salle de sport privé, cuisines design moderne et grands dressings sur mesure. Des appartements aux matériaux nobles jouissant de larges baies vitrées s'ouvrant sur les arbres environnants.



22C

22B





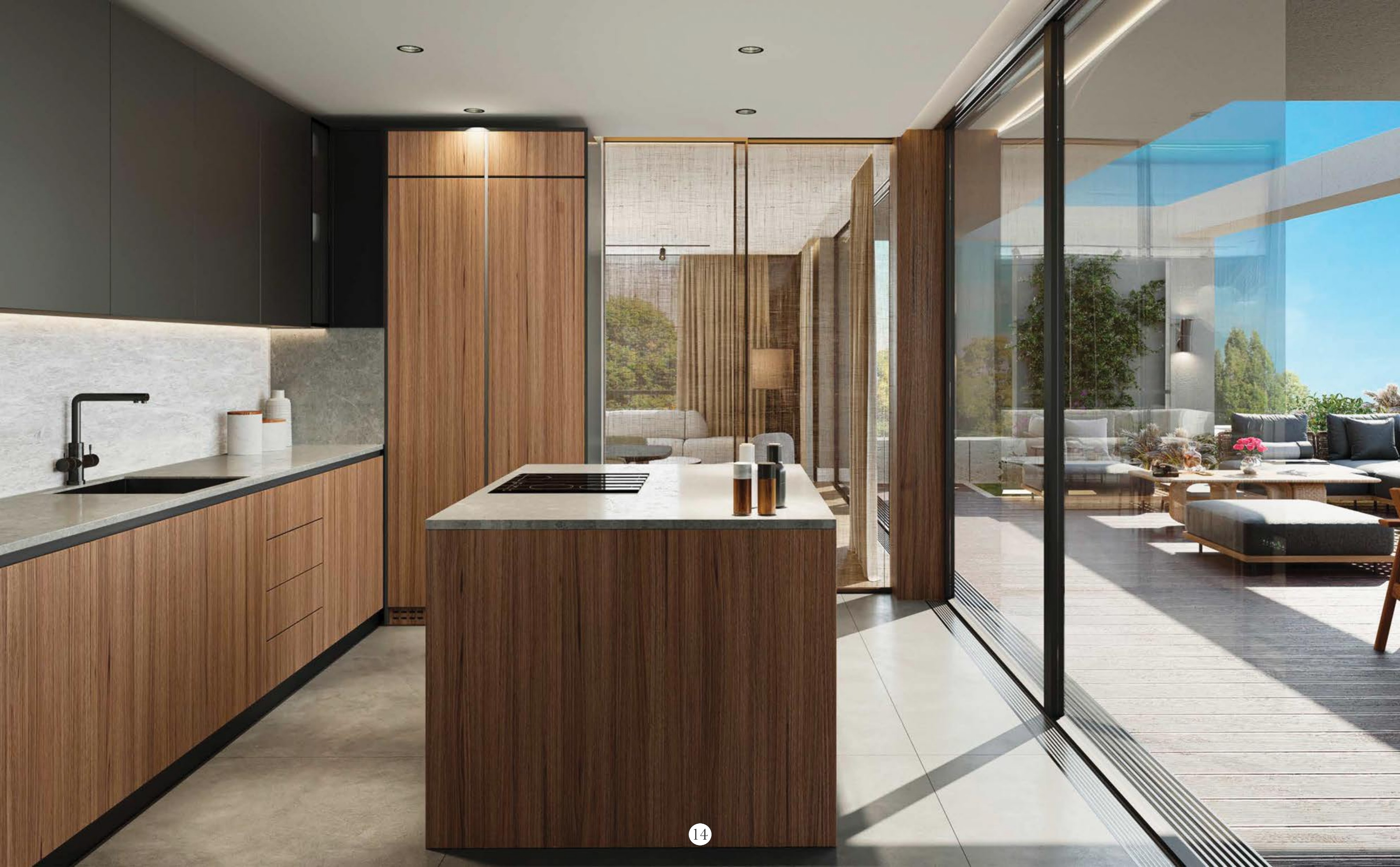




















VILLA VERDE  
Genève

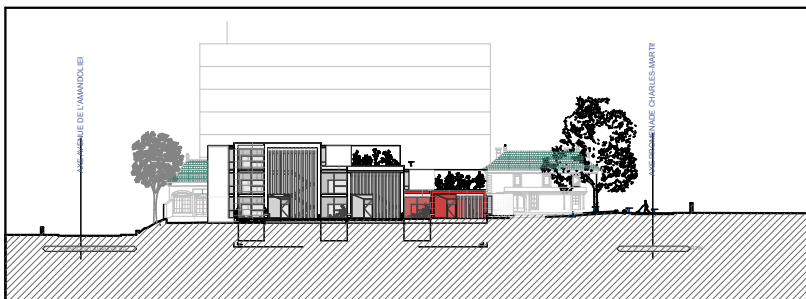
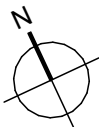
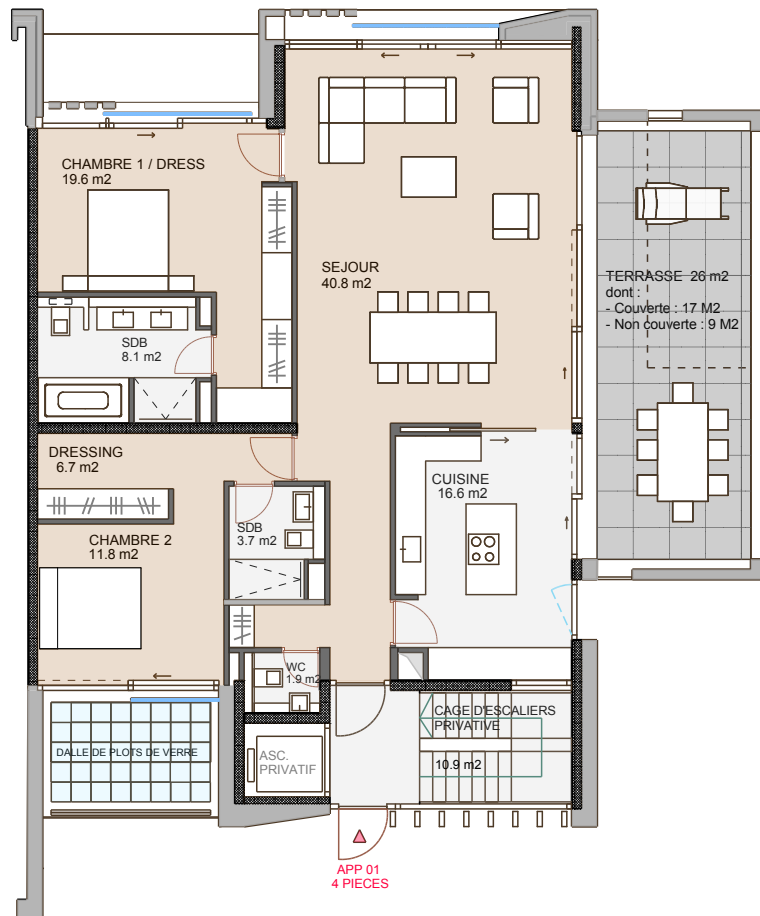


*Présentation et plans  
des lots d'appartements :*



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 01 - APP. DUPLEX de 4 PIECES

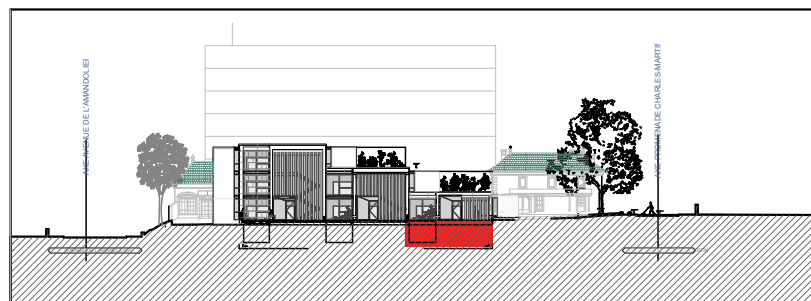
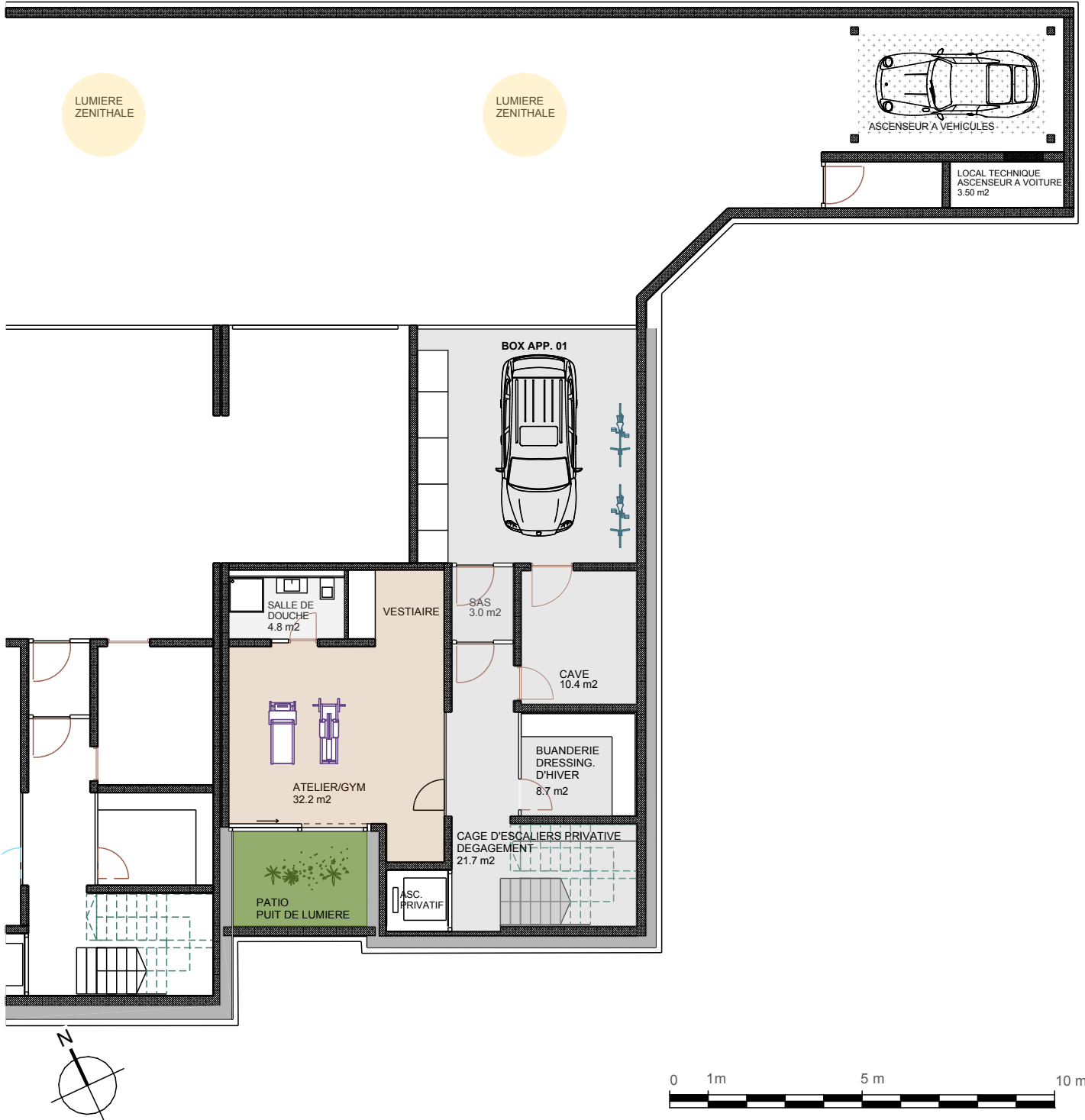
Niveau	Rez-de-Chaussée
Surface PPE	158 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	17 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	9 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 01 - APP. DUPLEX DE 4 PIECES

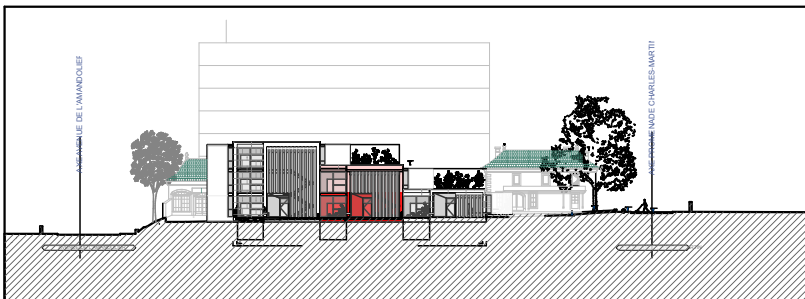
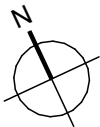
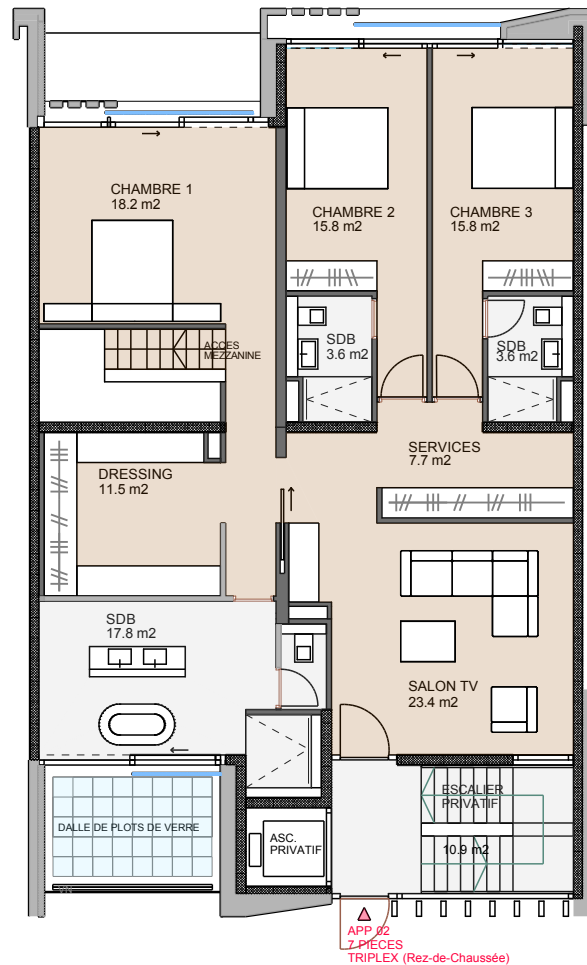
Niveau	Sous-rez
Surface PPE : local	140 m <sup>2</sup>
Surface PPE : patio	10 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 02 - APP. TRIPLEX DE 7 PIÈCES

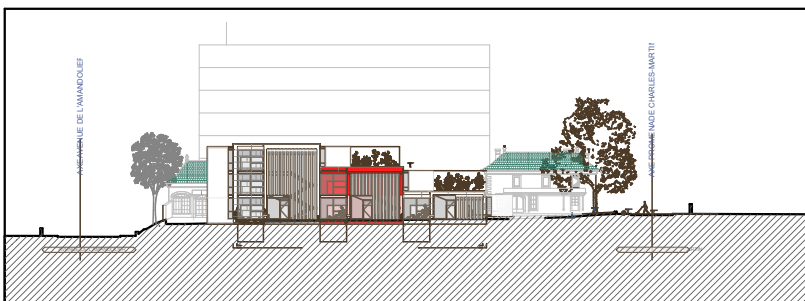
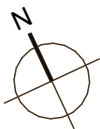
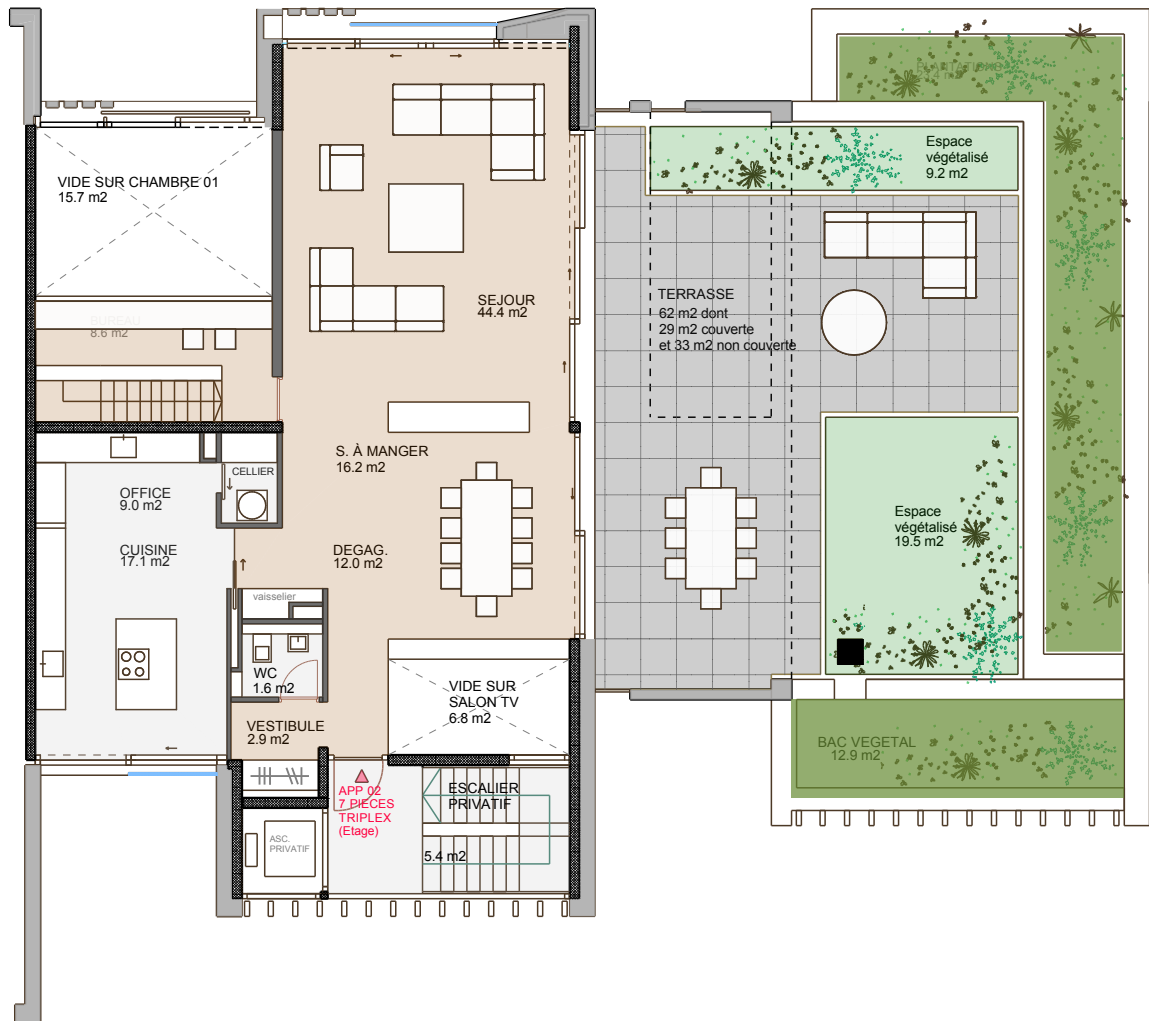
Niveau	Rez-de-Chaussée
Surface PPE	176 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	00 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	00 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 02 - APP. TRIPLEX DE 7 PIECES

Niveau	Etage 1
Surface PPE	152 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	29 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	33 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone

LUMIERE  
ZENITHALE

LUMIERE  
ZENITHALE

LUMIERE  
ZENITHALE

BOX APP. 05



### LOT 02 - APP. TRIPLEX DE 7 PIECES

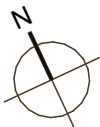
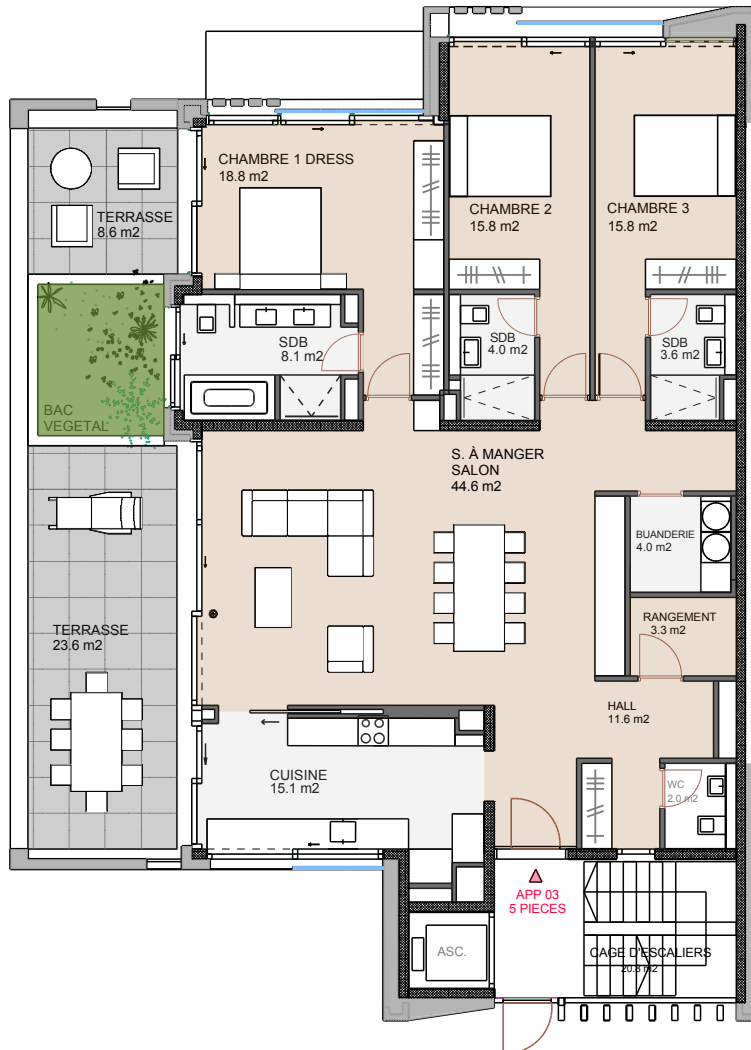
Niveau	Sous-rez
Surface PPE : local	178 m <sup>2</sup>
Surface PPE : patio	10 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 03 - APP. SIMPLEX de 5 PIECES

Niveau	Rez-de-Chaussée
Surface PPE	180 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	32 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	00 m <sup>2</sup>

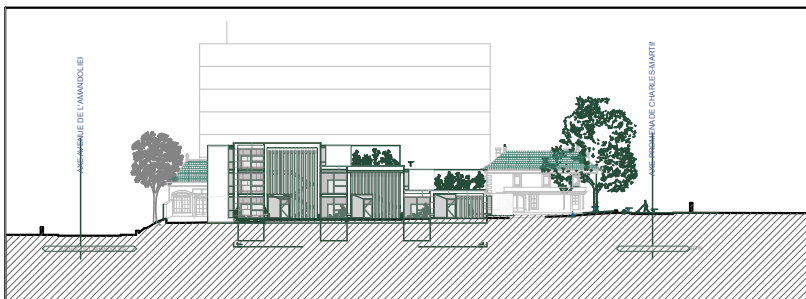
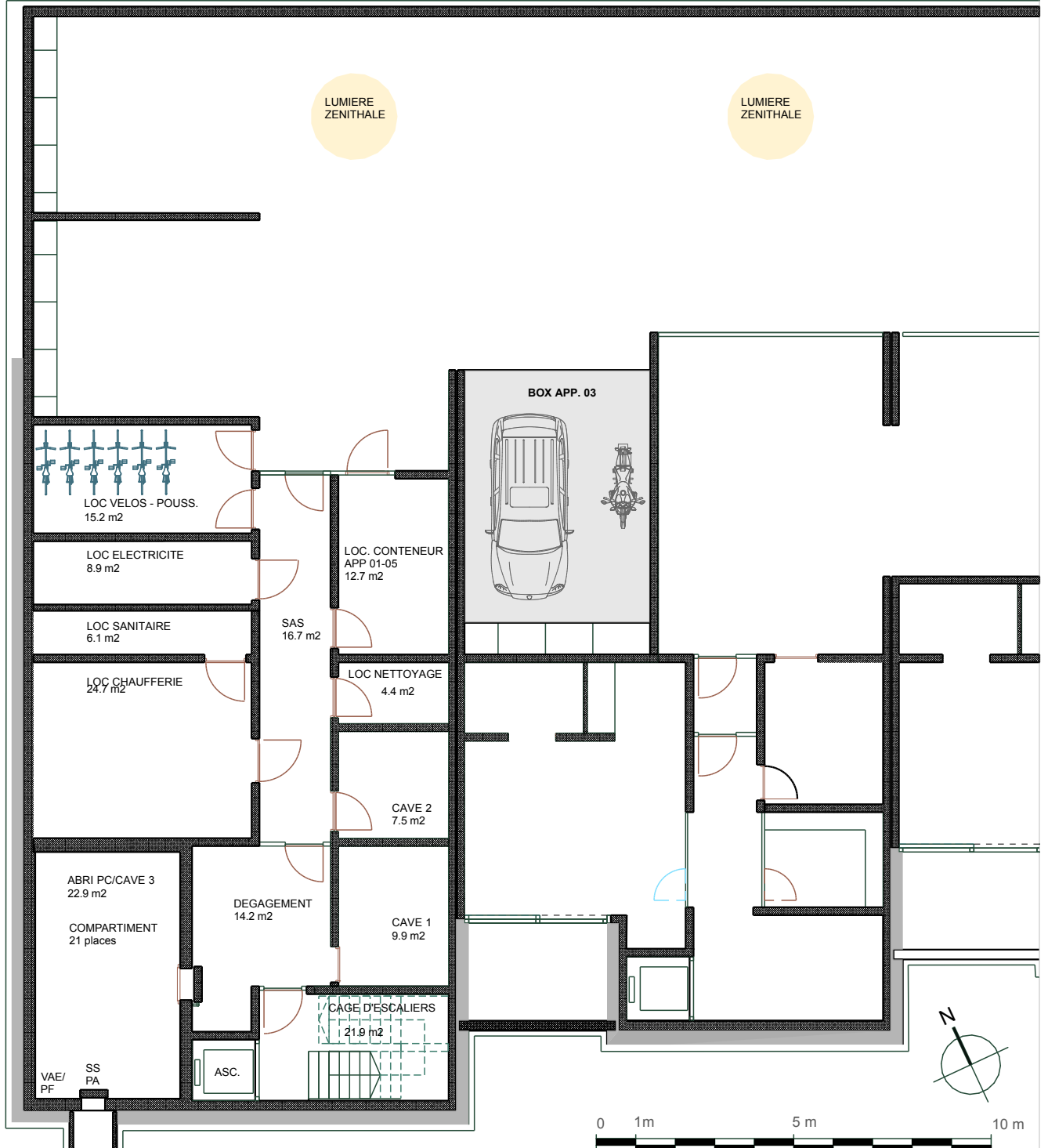
Document non contractuel





VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 03 - APP. SIMPLEX DE 5 PIECES

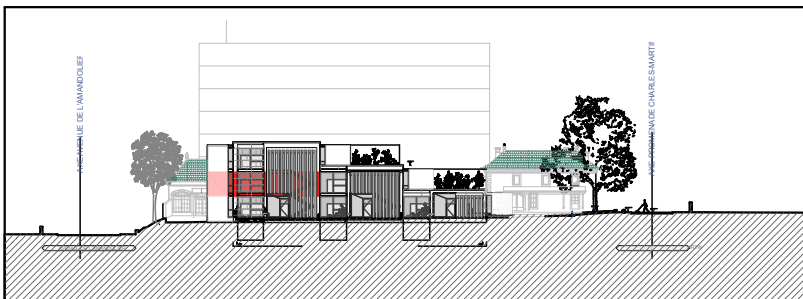
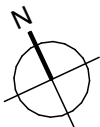
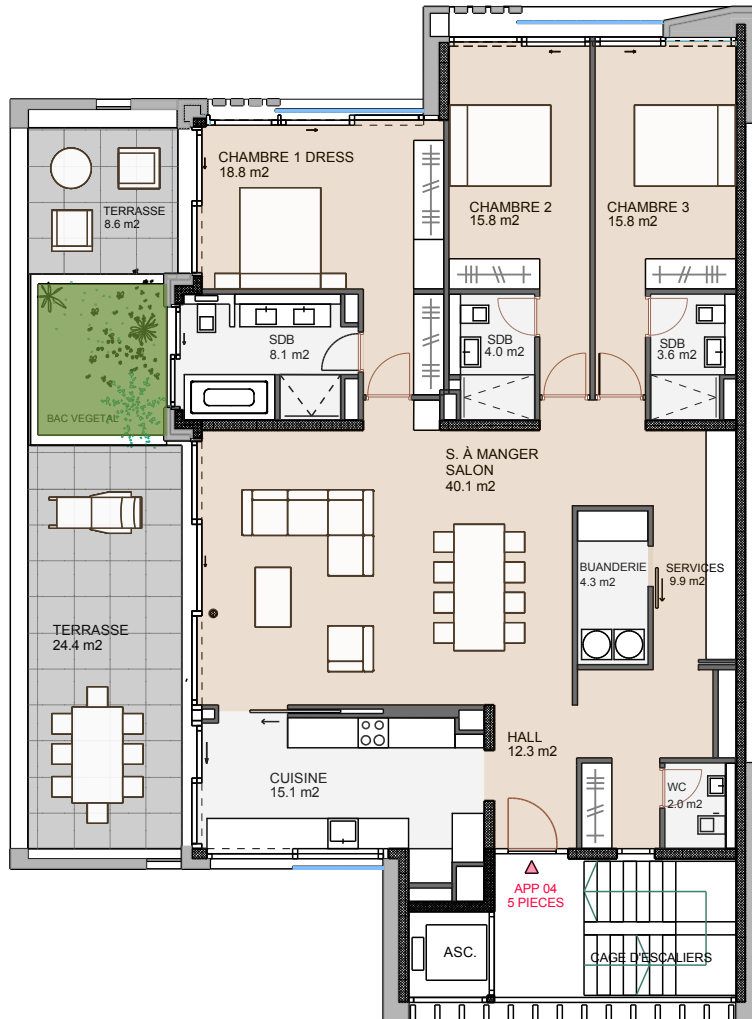
Niveau	Sous-rez
Surface PPE : BOX	37 m <sup>2</sup>
Surface PPE : patio	00 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 04 - APP. SIMPLEX DE 5 PIECES

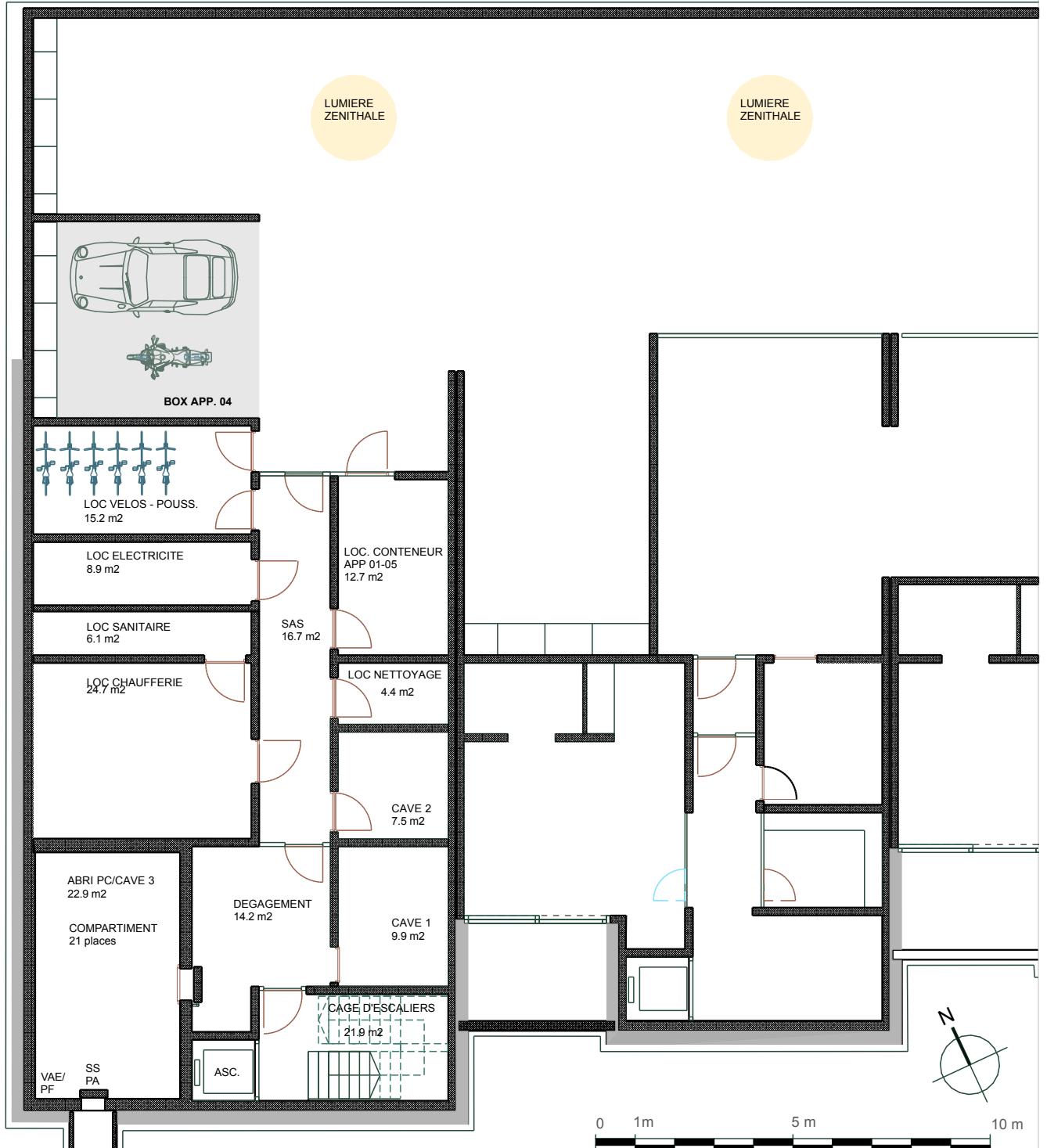
Niveau	Etage 1
Surface PPE	181 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	33 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	00 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 04 - APP. SIMPLEX DE 5 PIECES

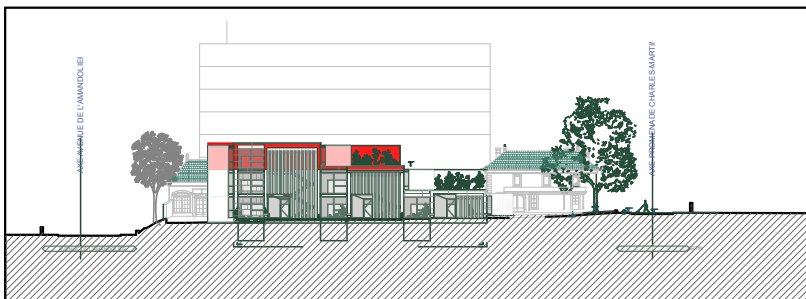
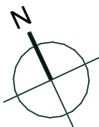
Niveau	Sous-rez
Surface PPE : BOX	33 m <sup>2</sup>
Surface PPE : patio	00 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 05 - APP. SIMPLEX DE 5 PIECES

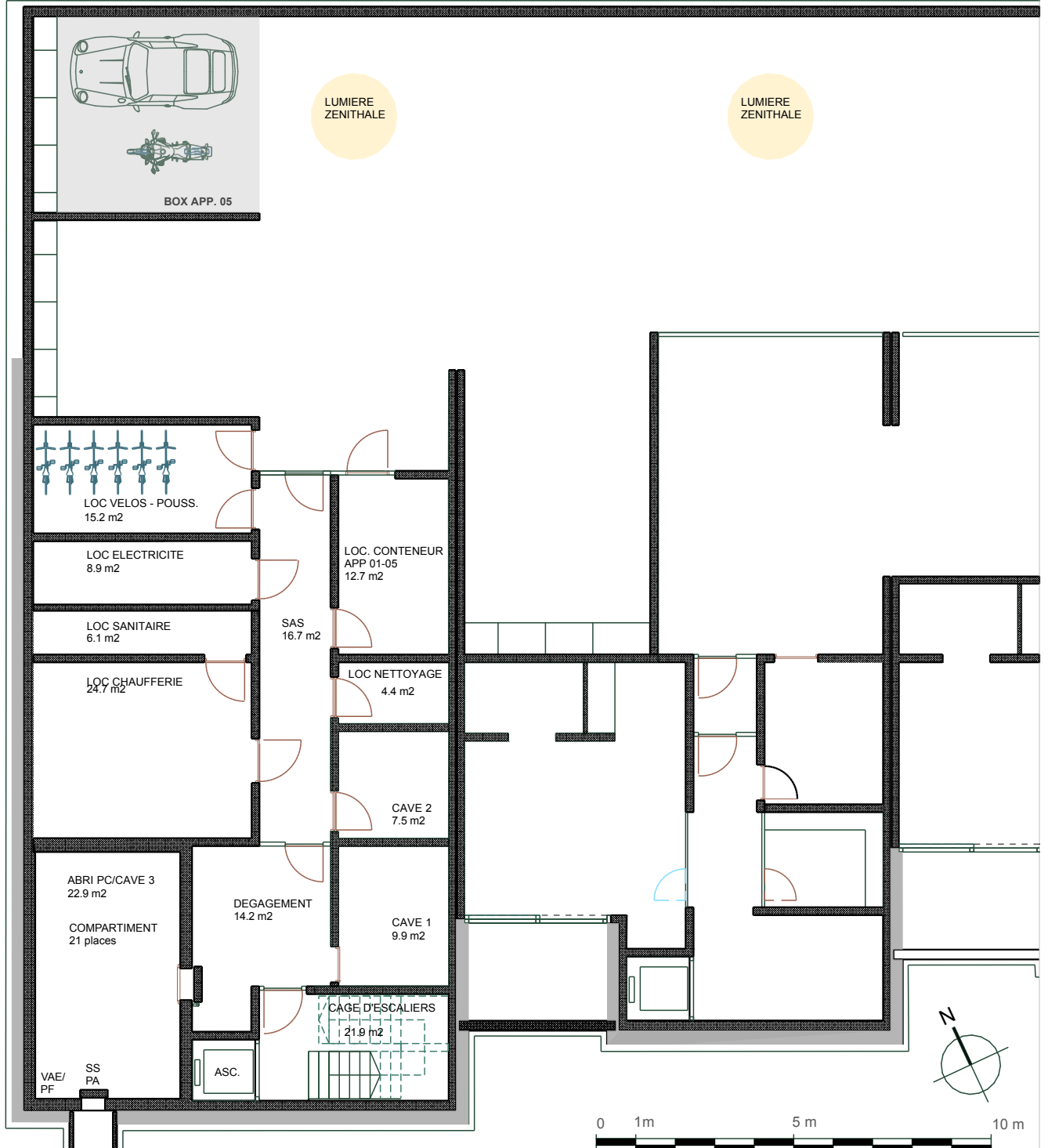
Niveau	Etage 2
Surface PPE	182 m <sup>2</sup>
Surface terrasse couverte	64 m <sup>2</sup>
Surface terrasse non couverte	41 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
Genève

By ikone



### LOT 05 - APP. SIMPLEX DE 5 PIECES

Niveau	Sous-rez
Surface PPE : BOX	34 m <sup>2</sup>
Surface PPE : patio	00 m <sup>2</sup>

Document non contractuel



VILLA VERDE  
— Genève —

**By ikone**

Mentions légales

Reproductions strictement interdites - Tous droits réservés Illustrations à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste. Documents et illustrations non contractuels de Novembre 2022

