



ESKAPE

— ★ —
MOUNTAIN LODGE · MEGÈVE

1

LE PROGRAMME ET SON ENVIRONNEMENT

Eskape,
le retour aux sources



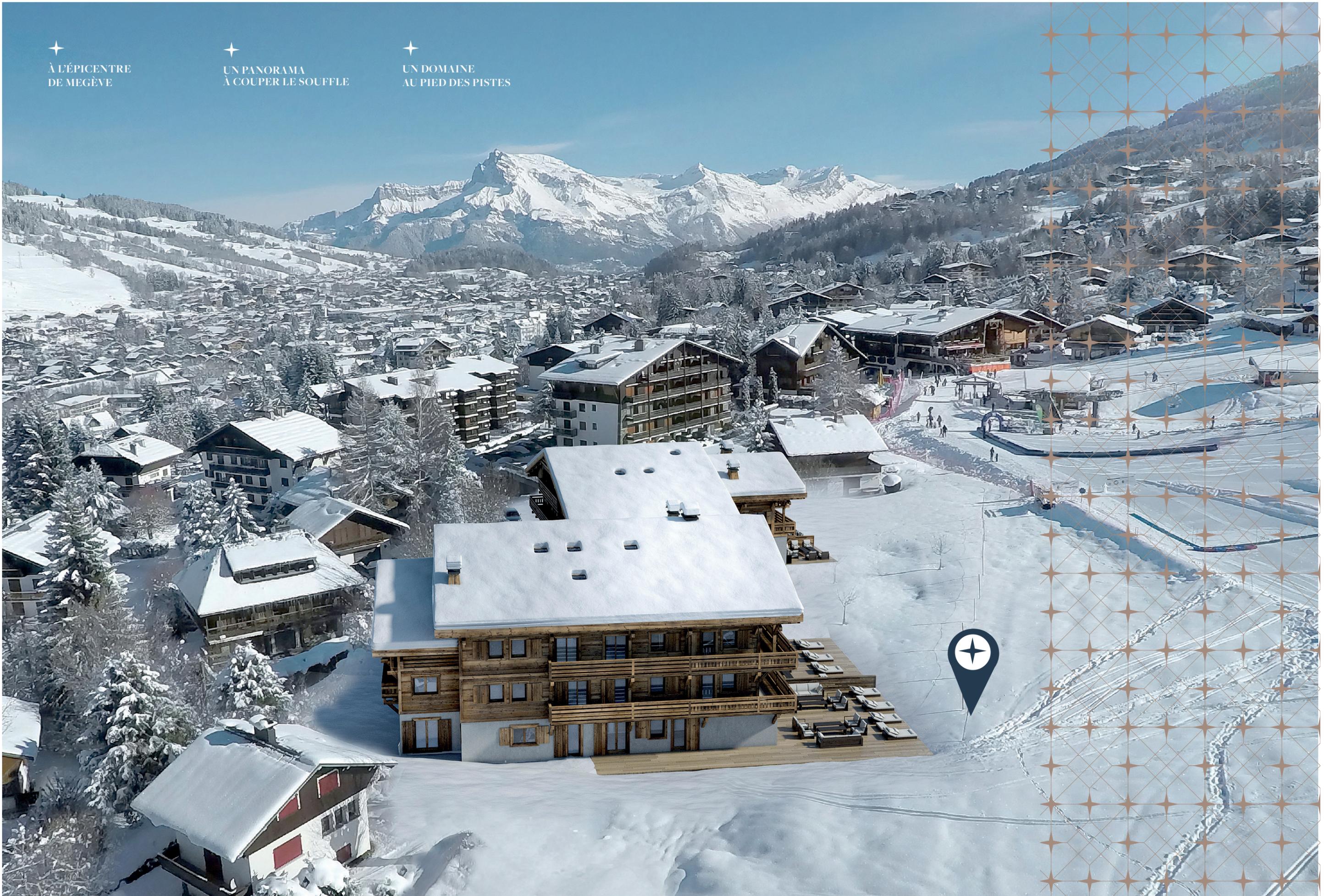
Eskape,
une connexion privilégiée
à la montagne



✦
À L'ÉPICENTRE
DE MEGÈVE

✦
UN PANORAMA
À COUPER LE SOUFFLE

✦
UN DOMAINE
AU PIED DES PISTES



★
UNE CONCEPTION
DE HAUT STANDING

★
UN DOMAINE PRIVÉ,
HAUTEMENT SÉCURISÉ

★
UNE DÉMARCHE
ÉCORESPONSABLE

★
18 APPARTEMENTS
HAUT DE GAMME



Un concept architectural
entre authenticité
et modernité

★
TERRASSES AVEC VUE
SUR LES MASSIFS

★
DES PRESTATIONS
EXCLUSIVES

★
PARKINGS PRIVÉS
SOUTERRAINS

Un microcosme grandeur nature



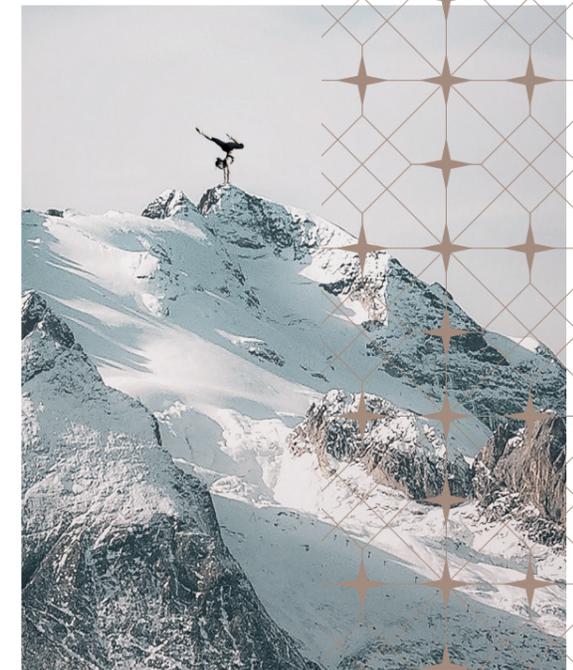
Nouvelle création du groupe Ikone, les chalets Eskape marient la modernité au charme alpin traditionnel et intemporel, dans le pur respect de l'esprit megévan. perspectives. À l'abri des regards indiscrets, Eskape est un domaine privé hautement sécurisé. Pensé comme un hameau, il permet une immersion totale dans l'enceinte du domaine privé, avec sa propre piste de luge, son ski shop particulier, son parking souterrain et ses nombreuses prestations exclusives. **Une promesse de quiétude absolue.**

- | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| ① | Entrée du Ski shop | ④ | Terrasses rez-de-jardin |
| ② | Pistes de skis | ⑤ | Cheminées pour tous les appartements |
| ③ | Grandes terrasses balcons pour tous les appartements | ⑥ | Un domaine préservé |





Un programme qui respire



Ancré dans une démarche écoresponsable environnementale, technique et acoustique le programme propose des services de traitement d'air haute performance qui fait entrer l'air des montagnes dans les appartements.

✦ Un emplacement premium
au centre de toutes les
aspirations

✦
À 10 MIN À PIED
DE MEGÈVE

✦
À 100 M DU
TÉLÉPHÉRIQUE DE
ROCHEBRUNE

✦
À 1H DE L'AÉROPORT
INTERNATIONAL
DE GENÈVE
2H DE L'AÉROPORT
LYON SAINT-EXUPÉRY

✦
UNE DESSERTÈ
AUTOROUTIÈRE
DE GRANDE QUALITÉ





Situés sur le front de neige de Rochebrune, aux portes du téléphérique et de l'école de ski, les chalets Eskape profitent d'une exposition unique et d'un accès direct aux 445 km de pistes, aux sentiers de randonnées pédestres, aux fermes d'alpages et aux terrasses ensoleillées.
Un dépaysement garanti.

Une terre d'évasion interconnectée



- ① **Départ téléphérique de Rochebrune à 100 m**

- ② **Plateau du Mont d'Arbois**

- ③ **Mont d'Arbois**
Altitude 1840 m

- ④ **Le Jaillet**

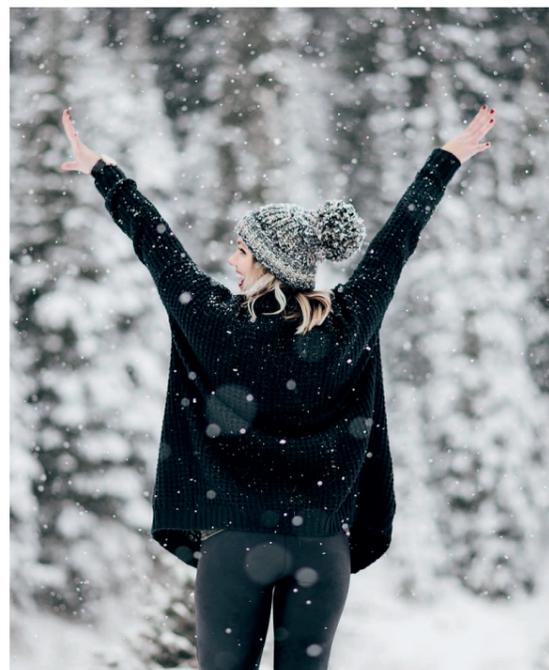
- ⑤ **Restaurant d'altitude**
Les Alpettes 1871 m

- ⑥ **Altiport**

Le domaine Eskape évolue à 360°, auréolé de tableaux vivants, tantôt enneigés tantôt verdoyants, des massifs de Rochebrune, du Jaillet et du mont d'Arbois. Joyau de la collection : le mont-Blanc et sa cime tant convoitée.

Une contemplation ascensionnelle.

Une immersion dans le paysage alpin



Vue à 360°

Un panorama époustoufflant au cœur des French Alps



Megève, esprit chic et douceur de vivre

200 boutiques

Une expérience
shopping : prêt-à-porter
de luxe, créateurs,
bijouteries, décoration...

5 festivals

Jazz, blues, classique,
concours hippiques et
culinaires...

3 chefs étoilés

Un haut lieu de la
gastronomie d'altitude,
à la renommée
internationale.





Village féérique

Megève a su préserver son âme alpestre et cultiver sa qualité de vie, portée par ce charme typique qui a forgé sa réputation.



Megève, une station multifacettes

À 10 minutes à pieds des chalets Eskape, le centre-ville de Megève offre des escapades récréatives, divertissantes ou gourmandes. Ambassadrice de l'art de vivre à la française, cette station/village conjugue esprit familial, sportif, gastronomique, musical, festif et bien-être. Megève se consacre au mieux vivre de ses habitants, avec une offre loisirs exceptionnels : parcours de golf 18 trous, concours hippique Jumping, Club des sports, Soirées givrées...

L'horizon des possibles

Prendre le temps

de contempler les sommets, skis aux pieds, en parapente ou emmitoufflé dans une étoffe de rêves.

Invitation lifestyle

Explorer toutes les facettes de l'art de vivre à la montagne,





Dining cook



Accords mets...

Libre à vous de profiter
de la présence d'un
chef expérimenté.

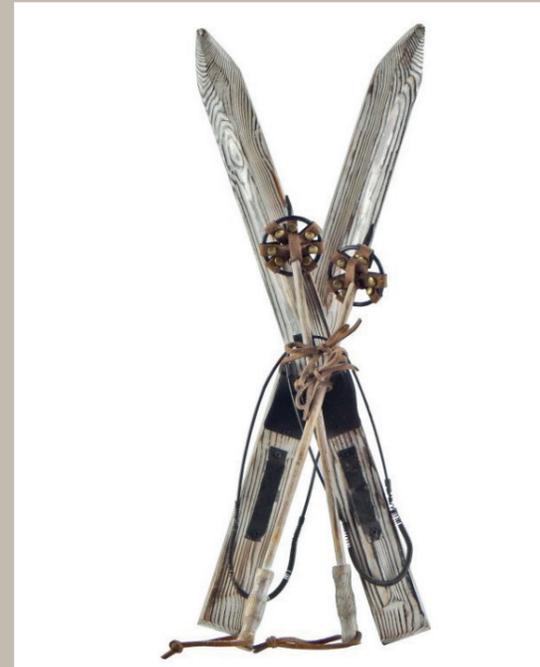
et détente...

Sur réservation,
l'espace lounge offre
des moments de partage
unique.

L'espace lounge répond aux envies de convivialité,
pour des dîners chaleureux, des repas animés, afin
de ravir les papilles des enfants, celles des parents
ou des amis...



Ski Shop



Services exclusifs

Un florilège de prestations haut de gamme pour vous affranchir des contraintes et vous faire vivre des vacances de rêve.

À tous les amateurs de sensations fortes, les riders inconditionnels, les amoureux de skis de fond ou les skieurs en herbe, le domaine Eskape intègre sa propre boutique, spécialisée dans les sports d'hiver: Entretien et location de matériel, conseils, accessoires...



Un écrin pour votre voiture

Sur le site Eskape, point de voitures !

Pertinent dans son approche conceptuelle, Eskape propose des parkings souterrains de grandes dimensions. Certes sans parterre de moquette... mais d'une finition digne des plus grands resorts !



Hors du commun

Tous les espaces collectifs se distinguent par des décors soignés et raffinés.



Sports virtuels, sensations réelles...



Au sous-sol, l'esprit montagne s'incarne dans chaque salle consacrée à la détente et aux jeux. Le programme Eskape propose un simulateur de golf (un immersif coach), et une palette d'expériences interactives, plus vraies que nature.



Après-ski...

Des expériences hors du commun pour réinventer le quotidien.



Laurent Allard

+33 50 58 72 40 / info@allardcooke.com



87, rue Ambroise Martin 74 120 MEGEVE

www.allard-immo.com



Emmanuel Boan

+33 50 91 09 97 / transactions@agenceboan.com



40, rue Ambroise Martin 74 120 MEGEVE

www.agenceboan.com



Propriétés de Megève
Sotheby's International Realty

+33 4 50 91 74 38 / eskape@or-sir.com



93 Rue Saint François de Sales 74 120 MEGEVE

sales.megève@or-sir.com

<https://megève-sothebysrealty.com>



ikone®
ESTATE OF THE ART

109 passage des 5 rues

74 120 Megève

+41 22 735 51 51

+336 80 28 81 18

contact@ikone.com

ESKAPÉ
MOUNTAIN LODGE · MEGÈVE